

Stavební úpravy bytových domů ul.Šenovská č.65,67 a 69

DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

24 – 5 / 17

B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

vypracovala : ing.Magdalena Birtková

vedoucí projektu : Ing. Ivan Holínka
aut.ing. ČKAI č.1100136

datum : květen 2020

počet listů : 46

OBSAH:

B.1 Popis území stavby

- a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,
- b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci,
- c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,
- d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,
- e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.),
- f) ochrana území podle jiných právních předpisů,
- g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,
- h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,
- i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,
- j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa ,
- k) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě),
- l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.
- m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje
- n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby, u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

- b) účel užívání stavby,
- c) trvalá nebo dočasná stavba,
- d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,
- e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,
- f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů,
- g) navrhované parametry stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha a předpokládané kapacity provozu, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, apod.),
- h) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, apod.),
- i) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),
- j) orientační náklady stavby.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

- a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,
- b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

B.2.3 Dispoziční technologické a provozní řešení,

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Zásady řešení přístupnosti a užívání osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

B.2.6 Základní technický popis staveb

B.2.7 Základní popis technických a technologických zařízení

Zásady řešení zařízení, potřeby a spotřeby rozhodujících médií

B.2.8 Požárně bezpečnostního řešení

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

- a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,
- b) ochrana před bludnými proudy,
- c) ochrana před technickou seizmicitou,
- d) ochrana před hlukem,

- e) protipovodňová opatření,
- f) ochrana před ostatními účinky-vlivem poddolování, výskytem metanu apod

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

- a) napojovací místa technické infrastruktury, přeložky
- b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

B.4 Dopravní řešení

- a) popis dopravního řešení, včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu a orientace
- b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,
- c) doprava v klidu,

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

- a) terénní úpravy,
- b) použité vegetační prvky,
- c) biotechnická opatření.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

- a) vliv stavby na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,
- b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině,
- c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,
- d) způsob zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA,
- e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení bylo-li vydáno,
- f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

B.8 Zásady organizace výstavby

- a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,
- b) odvodnění staveniště,
- c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,
- d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,

- e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,
- f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,
- g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,
- h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,
- i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,
- j) ochrana životního prostředí při výstavbě,
- k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,
- l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,
- m) zásady pro dopravní inženýrská opatření,
- n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,
- o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku

Pozemky jsou rovinné, nachází v zastavěném území města Ostravy, v lokalitě ulice Šenovské č.65,67 a 69 v Ostravě-Slezské Ostravě.

b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci,

Stavba plynovodního řadu tvoří nezbytnou technickou infrastrukturu pro zajištění připravované modernizace stávajících bytových domů. Což lze zařadit mezi využití území přípustná.

Stavba je v souladu s územním plánem.

Projektová dokumentace je vypracována ve stupni pro územní rozhodnutí a stavební povolení.

Projektová dokumentace je v souladu s platným Územním plánem města Ostravy – Změna č.2a, která byla vydaná usnesením zastupitelstva města č. 2504/ZM1418/37 ze dne 18.10.2018

Plochy, na kterých se nacházejí stávající bytové domy jsou v územním plánu města Ostravy zařazeny do plochy přestavby (navržený způsob využití – lehký průmysl, plochy smíšené-bydlení a služby).

Navržené zpevněné plochy a parkovací stání jsou v souladu s územním plánem města Ostravy – respektují veřejně prospěšnou stavbu - navrženou hranici pozemní komunikace vč.tramvajového pásu DK 64 „Výstavba východní obvodové (MK III/4703) v úseku Lihovarská- smyčka Hranečník

c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,

Stavba je navržena v souladu s vyhláškou č. 431/2012 Sb., kterou se mění vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, ve znění vyhlášky č. 269/2009 Sb., vyhlášky č. 22/2010 Sb. s účinností od 19.1.2010 a č. 20/2011 Sb. Obecné požadavky na využití území vymezeného ÚP pro plochy přestavby je splněno tím, že stávající bytové domy jsou navrženy k modernizaci.

Vyjimky z obecných požadavků na využívání území nebyly požadovány.

d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

V rámci dokumentace pro vydání územního rozhodnutí stavby byly zapracovány požadavky dotčených orgánů do projektové dokumentace - viz. Dokladová část

e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

Byl proveden Hydrogeologický posudek vsakování srážkových vod (fy KGEO s.r.o 11/2017)

Na základě provedeného posudku bylo konstatováno:

- Průzkumnými vrtů byla ověřena vrstva fluvialních zvodnělých štěrků s ověřeným nepříznivým koeficientem vsaku pro daný projekční záměr ($1,6 \cdot 10^{-6} \cdot s^{-1}$ až $2,8 \cdot 10^{-6} \cdot m \cdot s^{-1}$).
- Vsakování srážkových vod pomocí podzemního vsakovacího zařízení zde není vhodné s ohledem na vsakovací schopnost štěrků a hladinu podzemní vody.
- Doporučení řešit likvidaci srážkových vod z jednotlivých zpevněných ploch následujícím způsobem :
- Přístupové komunikace a chodníky – podsypnou konstrukční vrstvu tl. cca 300mm využít jako retenci a posléze vsakovat povrchovým vsakováním do zeminového prostředí s přetokem do kanalizace.
- Parkovací pás – konstruovat pomocí zatravnovací dlažby a štěrkové podsypné konstrukční vrstvy s přetokem do kanalizace.
- Asfaltové plochy – zachovat stávající stav, odvádět kanalizací.

Další průzkumy nebyly provedeny, byly převzaty podklady správců inženýrských sítí.

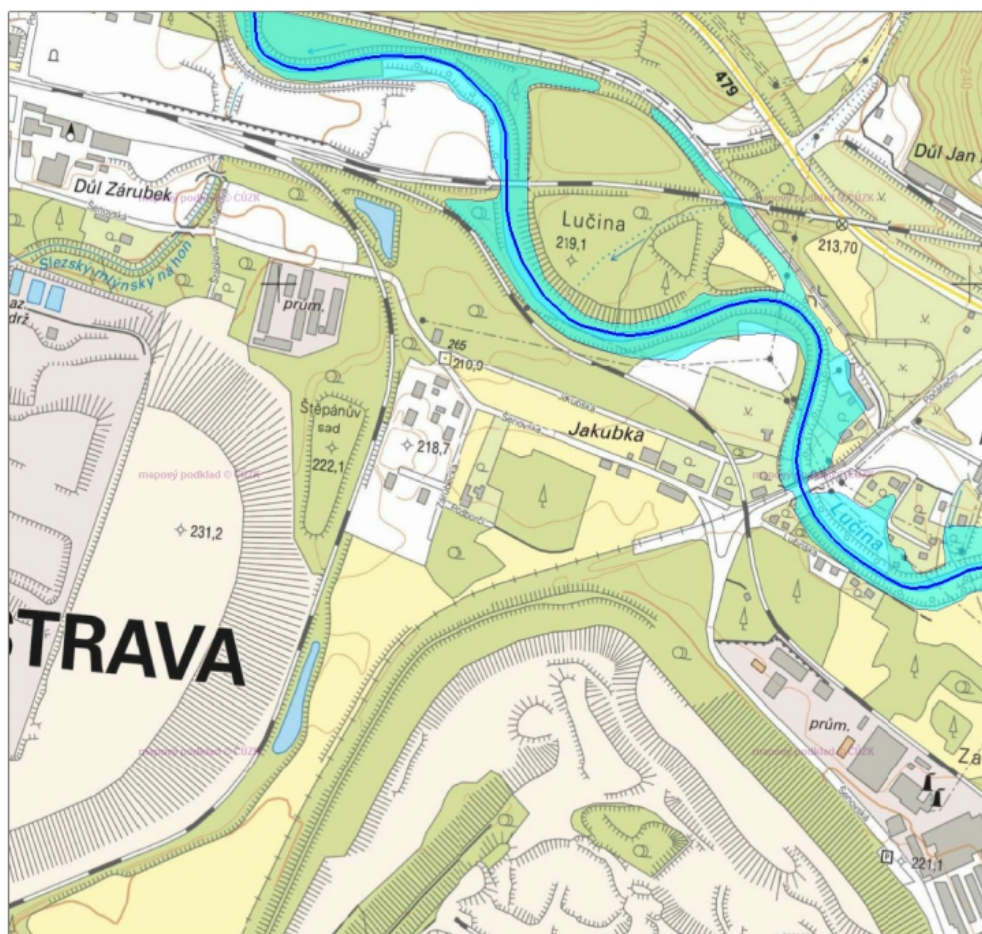
f) ochrana území podle jiných právních předpisů

Záměr nevyžaduje ochranu území podle jiných právních předpisů. Parcely se nenachází v městské památkové zóně.

g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Řešená lokalita se nachází na území, které je poddolované.

Řešená lokalita se nachází mimo záplavové území ve smyslu §66 Zákona o vodách č.254/2001 Sb.



h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Provedeným hydrogeologickým průzkumem, v rámci kterého byly na dané lokalitě realizovány dvě vsakovací zkoušky, byla vrstvě fluvialních štěrků skupiny V.1 až V.2 stanovena hodnota koeficient vsaku v rozmezí $1,6 \cdot 10^{-6} \text{ m.s}^{-1}$ až $2,8 \cdot 10^{-6} \text{ m.s}^{-1}$. Jedná se tedy o zeminy málo propustné a pro zasakování by bylo potřeba jak velké vsakovací plochy, tak i velkého retenčního objemu vsakovacího zařízení. Vsakování dále komplikuje přítomnost podzemní vody, štěrky jsou zvodněné, vrtem J-2 byla ustálená hladina podzemní vody zjištěna v úrovni 1,5 m p.t. (přítok zavěšené zvodně z vrstvy navážek). Stávající bytové domy jsou navíc podsklepené.

Z hydrogeologického hlediska nedoporučujeme na dané lokalitě srážkové vody nashromážděné ze všech zpevněných ploch koncentrovat a vsakovat pomocí podzemního vsakovacího zařízení s účinnou plochou vsakování situovanou do vrstvy fluvialních štěrků.

Dešťové vody jsou v současné době odváděny dešťovou kanalizací, která ústí do toku. Vlastník této stávající dešťové kanalizace není v současné době znám.

Odvodnění zpevněných ploch s povrchem ze zámkové dlažby (pojezd.dlažba na přístupových komunikacích, pochůzí dlažba na chodnících)- plochy budou vyspádovány do okolních travnatých ploch, kde bude voda zasakovat přes vegetační pokryv půdy, alter. srážkové vody budou stékat do podsypné zrnité konstrukční vrstvy tl.cca 300mm, která bude sloužit jako retence a pomalu pak postupně zasakovat do zeminového prostředí.

Odvodnění parkovacího pásu ze zatravnovacích dlaždic – srážkové vody budou shromažďovány v podsypné zrnité vrstvě a následně budou pomalu plošně zasakovány do zeminového prostředí.

Rekonstruované stáv.uslepené komunikace s asfaltovým povrchem – dešťové vody zde budou likvidovány stáv.způsobem – odvádění do přilehlého terénu nebo do stávajících uličních vpustí.

Splašková kanalizace bude napojena do nových žump.

Prodloužení plynovodního řadu je navrženo tak, aby ani ochranné pásmo nezasahovalo na okolní pozemky.

Výstavba plynovodního řadu nijak nezasahuje do stávajících odtokových poměrů, nedojde k jejich ovlivnění . Stavba je malého rozsahu, výkopové práce budou prováděny maximálně do hloubky 1,60 m.

Při daném technickém řešení nedochází k vlivu na okolní pozemky.

i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Kácení dřevin

Na pozemku se nenachází žádná vzrostlá zeleň, kterou by bylo nutno skácet.

Při umístění ZOV je třeba respektovat příslušné platné oborové normy a české technické normy: ČSN 83 9061 - Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech, ČSN 83 9041 - Technologicko - biologická zabezpečovací opatření a dále jsou to předpisy o bezpečnosti práce a další předpisy související s ochranou životního prostředí.

j) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)

Na pozemku parc.č. 3968 (druh pozemku-orná půda) je umístěno parkovací stání pro 3 osobní automobily. Povrch tvoří vegetační dlažba, plocha vymezená pro parkování je 45m².

V rámci stavby není proveden zábor pozemků určených k plnění funkce lesa.

k) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Napojení na technickou infrastrukturu.

Řešená část stavby, STL Plynovodní řad PE DN 50 nevyžaduje napojení na dopravní infrastrukturu.

Bude vybudován plynovodní řad z plastových trub PE 100 RC,SDR 11 pr.63x8,2 mm DN 50 v celkové délce 78 m jako infrastruktura pro stávající zástavbu. Plynovod je na stávající vedení-STL plynovodní řad DN 500 z trub ocelových - napojen na parcele č.3966 k.ú. Slezská Ostrava, parcela je v majetku Statutárního města Ostrava, svěřena do správy MOb Slezská Ostrava. Plynovod dále prochází parcelami č. 3669,3968 a 3967 k.ú. Slezská Ostrava, parcely jsou rovněž majetkem Statutárního města Ostrava

Napojení na dopravní infrastrukturu

Ke každému objektu je navržena nová přístupová komunikace s šířkou 4,25 m z pojezdové dlažby. Tyto komunikace jsou na stávající dopravní infrastrukturu napojeny sjezdy. Na konci těchto komunikací jsou vždy umístěna dvě stání a u prostředního BD jsou další 3 stání navržena v kolmém pásu podél této přístupové komunikace, které jsou navrženy z vegetační dlažby. Dále je zajištěn přístup ke vstupní části do bytových domů chodníkem v šířce 1,5 m.

Pro zajištění požadovaného množství odstavných stání je navržen parkovací pás s kolmým stáním podél zrekonstruované slepé komunikace. Pás je řešen kombinací z dlážděného a vegetačního krytu. Je zde umístěno 9 ks stání z toho 1 místo vyhrazeno pro ZTP. Bude dále ošetřeno svislým a vodorovným dopravním značením v následujícím stupni PD. V této ploše je implementováno kontejnerové stání s kapacitou 2x kontejner na komunální odpad 1100l.

Pro bezpečný přístup mezi odstavnými stáními a bytovými domy je navržena rekonstrukce stávajícího chodníku v šířce dle stávajícího řešení 1,5 m.

Stávající uslepená komunikace v napojení na ul. Šenovská bude rekonstruována. Nově bude dosahovat šířky 5,5 m v napojení, 5,4 m v místě sjezdu k bytovému domu na parc.č. 3966 (omezení vzhledem k vedení CETIN) a dále pokračuje v šířce 6,0 m až po uslepení. Na tuto uslepenou komunikaci se dále napojuje stávající komunikace šířky 4,2 m. V místě napojení dojde k rozšíření této komunikace na 5,0 m v délce 10,0 m s náběhem v délce cca 14 m.

l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Stavba není vázána na žádné podmiňující stavby ani jiná opatření před zahájením vlastní stavby.

Předpokládané zahájení stavby – druhá polovina 2021

Předpokládané ukončení stavby -12/2022

m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje

Parcelní čísla a druhy stavebního pozemku.

parcely katastru nemovitostí (KN)

Číslo parcely	Druh pozemku	Vlastník	Výměra m²
3964/1	Zastavěná plocha a nádvoří	Statutární město Ostrava, Prokešovo nám. 1803/8 Moravská Ostrava, 70200 Ostrava, svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce Městský obvod Slezská Ostrava Těšínská 138/35, Slezská Ostrava, 710 16 Ostrava	Celkem 527m ² z toho zastav.plocha SO 04=144m ² SO 02=15,4m ²
3965	Zastavěná plocha a nádvoří	Statutární město Ostrava, Prokešovo nám. 1803/8 Moravská Ostrava, 70200 Ostrava, svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce Městský obvod Slezská Ostrava Těšínská 138/35, Slezská Ostrava, 710 16 Ostrava	Celkem 526 m ² z toho zastav.plocha SO 04=146m ² SO 02=15,4m ²
3966	Zastavěná plocha a nádvoří	Statutární město Ostrava, Prokešovo nám. 1803/8 Moravská Ostrava, 70200 Ostrava, svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce Městský obvod Slezská Ostrava Těšínská 138/35, Slezská Ostrava, 710 16 Ostrava	Celkem 867 m ² z toho zastav.plocha SO 04=258m ² SO 02=15,4m ²
3967	zahrada	Statutární město Ostrava, Prokešovo nám. 1803/8 Moravská Ostrava, 70200 Ostrava, svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce Městský obvod Slezská Ostrava Těšínská 138/35, Slezská Ostrava, 710 16 Ostrava	Celkem 349 m ² z toho zastav.plocha SO 04=11m ²
3968	Orná půda	Statutární město Ostrava, Prokešovo nám. 1803/8 Moravská Ostrava, 70200 Ostrava, svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce Městský obvod Slezská Ostrava Těšínská 138/35, Slezská Ostrava, 710 16 Ostrava	Celkem 126 m ² z toho zastav.plocha SO 04=42m ²
3969	zahrada	Statutární město Ostrava, Prokešovo nám. 1803/8 Moravská Ostrava, 70200 Ostrava, svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce Městský obvod Slezská Ostrava Těšínská 138/35, Slezská Ostrava, 710 16 Ostrava	Celkem 306 m ²
3971	zahrada	Statutární město Ostrava, Prokešovo nám. 1803/8	Celkem 390m ²

Číslo parcely	Druh pozemku	Vlastník	Výměra m²
		Moravská Ostrava, 70200 Ostrava, svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce Městský obvod Slezská Ostrava Těšínská 138/35, Slezská Ostrava, 710 16 Ostrava	
3703	Ostatní plocha	Statutární město Ostrava, Prokešovo nám. 1803/8 Moravská Ostrava, 70200 Ostrava, svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce Městský obvod Slezská Ostrava Těšínská 138/35, Slezská Ostrava, 710 16 Ostrava	Celkem 254m ² z toho zastav.plocha SO 04=48m ²
3972/1	Ostatní plocha	Statutární město Ostrava, Prokešovo nám. 1803/8 Moravská Ostrava, 70200 Ostrava, svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce Městský obvod Slezská Ostrava Těšínská 138/35, Slezská Ostrava, 710 16 Ostrava	Celkem 8507m ² z toho zastav.plocha SO 04=547m ²

Katastrální území 714828 - Slezská Ostrava

n)seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Parcelní čísla a druhy stavebního pozemku.

parcely katastru nemovitosti (KN)

Číslo parcely	Druh pozemku	Vlastník
3964/1	Zastavěná plocha a nádvoří	Statutární město Ostrava, Prokešovo nám. 1803/8 Moravská Ostrava, 70200 Ostrava, svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce Městský obvod Slezská Ostrava Těšínská 138/35, Slezská Ostrava, 710 16 Ostrava
3965	Zastavěná plocha a nádvoří	Statutární město Ostrava, Prokešovo nám. 1803/8 Moravská Ostrava, 70200 Ostrava, svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce Městský obvod Slezská Ostrava Těšínská 138/35, Slezská Ostrava, 710 16 Ostrava
3966	Zastavěná plocha a nádvoří	Statutární město Ostrava, Prokešovo nám. 1803/8 Moravská Ostrava, 70200 Ostrava, svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce Městský obvod Slezská Ostrava Těšínská 138/35, Slezská Ostrava, 710 16 Ostrava

Číslo parcely	Druh pozemku	Vlastník
3967	zahrada	Statutární město Ostrava, Prokešovo nám. 1803/8 Moravská Ostrava, 70200 Ostrava, svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce Městský obvod Slezská Ostrava Těšínská 138/35, Slezská Ostrava, 710 16 Ostrava
3968	Orná půda	Statutární město Ostrava, Prokešovo nám. 1803/8 Moravská Ostrava, 70200 Ostrava, svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce Městský obvod Slezská Ostrava Těšínská 138/35, Slezská Ostrava, 710 16 Ostrava
3969	zahrada	Statutární město Ostrava, Prokešovo nám. 1803/8 Moravská Ostrava, 70200 Ostrava, svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce Městský obvod Slezská Ostrava Těšínská 138/35, Slezská Ostrava, 710 16 Ostrava
3971	zahrada	Statutární město Ostrava, Prokešovo nám. 1803/8 Moravská Ostrava, 70200 Ostrava, svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce Městský obvod Slezská Ostrava Těšínská 138/35, Slezská Ostrava, 710 16 Ostrava
3703	Ostatní plocha	Statutární město Ostrava, Prokešovo nám. 1803/8 Moravská Ostrava, 70200 Ostrava, svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce Městský obvod Slezská Ostrava Těšínská 138/35, Slezská Ostrava, 710 16 Ostrava
3972/1	Ostatní plocha	Statutární město Ostrava, Prokešovo nám. 1803/8 Moravská Ostrava, 70200 Ostrava, svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce Městský obvod Slezská Ostrava Těšínská 138/35, Slezská Ostrava, 710 16 Ostrava

Katastrální území 714828 - Slezská Ostrava

Kabelové vedení

Spojovací kabely 1 m od krajního kabelu na obě strany

Nadzemní vedení VN, VVN

- u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně
 - pro vodiče bez izolace 7 m (resp. 10 m u zařízení postavených do 31.12.1994)
 - pro vodiče s izolací základní 2 m
 - pro závěsná kabelová vedení 1 m
- u napětí nad 35 kV a do 110 kV včetně
 - 12 m (resp. 15 m u zařízení postavených do 31.12.1994)
- u elektrických stanic je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti
 - u venkovních el. stanic a stanic s napětím větším než 52 kV v budovách - 20 m od

- oplocení nebo vnějšího líce obvodového zdiva
- u stožárových el. stanic a věžových stanic s venkovním přívodem s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí - 7 m od vnější hrany půdorysu stanice ve všech směrech
- u kompaktních a zděných el. stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí - 2 m od vnějšího pláště stanice ve všech směrech
- u vestavěných el. stanic 1 m od obestavění

Vodovod a kanalizace

- u vodovodu a kanalizace do průměru 500 mm (včetně) 1,5 m
- u vodovodu a kanalizace nad průměr 500 mm 2,5 m
- u vodovodních řádů a kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem se vzdáleností od vnějšího líce zvyšují o 1 m

Komunikační vedení

- u telekomunikačního vedení činí 1,5 m na obě strany od krajního vedení
- u podzemních komunikačních vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby, u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

SO 04 - jedná se o novostavbu – rozšíření stávající infrastruktury, vybudování nových zpevněných ploch.

b) účel užívání stavby

SO 01 Bytové domy - účel užívání stavby se nemění. Jedná se o tři stejné bytové domy se dvěma obytnými podlažími, suterénem a nevyužitým podkrovím. V každém domě je v obytných podlažích umístěno celkem 8 bytů-vždy čtyři na podlažích.

SO 03 STL Plynovodní řád DN 50 - stavba bude sloužit k zajištění rozvodů zemního plynu pro obyvatelstvo v řešené části území. Žumpy slouží k likvidaci odpadních vod běžných komunálních bez zvláštního zatížení.

Projekt SO 04 řeší ypevněné plochy pro pěší a automobilovou dopravu - chodníky, komunikace, parkování budou sloužit pro přístup ke stávajícím bytovým domům a pro parkování osobních automobilů.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení vyjímky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,

Vyjímky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby nebyly požadovány.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

V rámci dokumentace pro vydání územního rozhodnutí stavby a stavebního povolení byly zpracovány požadavky dotčených orgánů do projektové dokumentace - viz. Dokladová část

V rámci projednání dokumentace pro vydání územního rozhodnutí stavby, nebyly vzneseny žádné podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů,

Pro tento záměr není vyžadována ochrana stavby podle jiných právních předpisů.

g) navrhované parametry stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha a předpokládané kapacity provozu, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, apod.),

SO 01 Bytové domy

Účel užívání stavby se nemění. Jedná se o tři stejné bytové domy se dvěma obytnými podlažími, suterénem a nevyužitým podkrovím. V každém domě je v obytných podlažích umístěno celkem 8 bytů-vždy čtyři na podlažích.

V suterénu jsou umístěny technické prostory, sklepní boxy a sklepní místnosti.

Zastavěná plocha**266,87m²**

Obestavěný prostor**2936m³**

Kapacita:

počet bytů : 8 (4byty 2+1 a 4byty 1+kk

Označ.bytů	Kategorie bytů	Plocha obytná m ²	Plocha příslušenství m ²	Plocha užitková m ²
Byt č.1	1+kk	9,98	13,84	23,82
Byt č.2	2+1	45,46	16,11	61,57
Byt č.3	2+1	45,46	16,11	61,57
Byt č.4	1+kk	9,98	13,84	23,82
Byt č.5	1+kk	12,61	13,76	26,37
Byt č.6	2+1	46,96	16,72	63,68
Byt č.7	2+1	46,96	16,72	63,68

Byt č.8	1+kk	12,61	13,76	26,37
----------------	------	-------	-------	--------------

Společné prostory 48,86m²

3.NP - Půda 195,84m²

1.PP – Sklepní prostory 154,01m²

maximální počet osob v budově...12 osob

SO 02 Přípojky kanalizace ,žumpy

Tři žumpy z plastových prefabrikátů o rozměrech 6,160 x 2,50 výška 2,160 m, objem 28,10 m³,užitný objem 25,27 m³

Výpočet akumulačního obsahu jímky-žumpy pro jeden dům

počet osob: 12 osob

specifická spotřeba vody : 0,100 m³/den

interval vyvážení : 20 dnů

$V = 12 \times 0,100 \times 20 = 24,0 \text{ m}^3$ užitného prostoru

Zastavěná plocha pro jednu žumpu = 15,4m²

Celková zastavěná plocha žump pro 3 domy = 46,2m²

SO 03 STL Plynovodní řad DN 50

Plynovodní řad z plastových trub PE 100 RC,SDR 11 pr.63x 8,2 mm DN 50 v celkové délce 78 m

Maximální hodinová potřeba plynu = 15,12 m³/h

Roční spotřeba = 23 352 N m³

SO 04 Zpevněné plochy

Celková zastavěná plocha 1196 m²

-z toho pochůzí konstrukce 155 m²

dlažba 155 m²

-z toho pojížděné konstrukce 1041 m²

asfalt 490 m²

dlažba 416 m²

vegetační dlažba 135 m²

Výpočet potřeby parkovacích a odstavných stání (N):

Dle výpočtu je potřeba zajistit **18 odstavných stání**. Z celkového počtu bude nutné vymezit 1 stání pro osoby s omezenou možností pohybu.

h) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, apod.).

1) Potřeby a spotřeby médií, hospodaření s dešťovou vodou

SO 01 Bytový dům

Návrhový průtok splaškových vod dle ČSN EN 12056-2 pro jeden dům

Výpočet pro 8 bytových jednotek

$$Q_{ww} = K \cdot \sqrt{\sum DU} \quad K = 0,5$$

$$DU \quad WC = 1,8 \text{ l/s}, U = 0,3 \text{ l/s}, Vana = 0,6 \text{ l/s}, Dřez = 0,6 \text{ l/s}$$

$$Q_{ww} = 0,5 \cdot \sqrt{23,4}$$

$$Q_{ww} = 2,41 \text{ l/s}$$

Návrhový průtok dešťových vod pro jeden dům

$$Q_w = 0,02512 \text{ ha} \times 1,0 \times 157 = 7,26 \text{ l/s} \quad \text{střecha objektu}$$

Celkem 3,94 l/s

Dešťové vody budou svedeny do stávající dešťové kanalizace, vedené podél objektu.

Spotřeba vody pro jeden dům

$$12 \text{ osob} \times 100 \text{ l/den} = 1\,200 \text{ l/den}$$

$$Q_{\text{průměrné}} : 1,20 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$Q_{\text{maximální}} : 1,20 \times 1,25 / \text{součinitel denní nerovnoměrnosti} = 1,50 \text{ m}^3/\text{den} \\ = 2,04 \text{ l/s}$$

$$Q_{\text{hodinové}} : 2,04 \times 1,8 / \text{součinitel hodinové nerovnoměrnosti} = 3,67 \text{ l/s}$$

Roční spotřeba vody dle vyhlášky č. 120/2011 Sb.

$$Q_{\text{roční}} = 12 \times 35 = 420 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Spotřeba plynu dle TPG 704 01 pro jeden dům

$$Q_{\text{redukováné}} = 4,53 \text{ m}^3/\text{hod}$$

$$Q_{\text{maximální}} = 5,040 \text{ m}^3/\text{hod}$$

SO 02 Přípojky kanalizace, žumpy

Výpočet akumulčního obsahu jímky-žumpy pro jeden dům

počet osob: 12 osob

specifická spotřeba vody : 0,100 m³/den

interval vyvážení : 20 dnů

$$V = 12 \times 0,100 \times 20 = 24,0 \text{ m}^3 \text{ užitého prostoru}$$

SO 03 STL Plynovodní řad DN 50

Spotřeby zemního plynu

Maximální hodinová potřeba plynu = 15,12 m³/h
Roční spotřeba = 23 352 N m³

2) Celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí

Legislativu oblasti nakládání s odpady řeší zákon č.185/2001 Sb. o odpadech, v platném znění pozdějších úprav a jeho prováděcí předpisy. Pro posuzovanou stavbu jsou důležité zejména vyhlášky MŽP č.93/2016Sb., v platném znění, kterou se stanoví Katalog odpadů, Seznam nebezpečných odpadů a seznamy odpadů a států pro účely vývozu, dovozu a tranzitu odpadů a postup při udělování souhlasu k vývozu, dovozu a tranzitu odpadů (Katalog odpadů), a č. 341/2008 Sb., v platném znění o podrobném nakládání s odpady.

Při nakládání s odpady budou dodržena ustanovení zákona č.169/2013 Sb o odpadech, v platném znění pozdějších úprav a jeho prováděcích předpisů zejména vyhlášky MŽP č.341/2008 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Provozovatel bude jako původce odpadů splňovat povinnosti původců odpadů dle zákona č.169/2013 Sb., o odpadech v platném znění pozdějších úprav.

Zatřídění odpadu bylo provedeno dle vyhlášky č.93/2016Sb. Sb. Katalog odpadů

Podle této vyhlášky se jedná o odpady zatříděné dle kódu druhu odpadu (170000) do skupiny stavební a demoliční odpady. - Dle kategorizace katalogu odpadů budou produkovány odpady:

Při stavbě budou vznikat odpady ze stavební činnosti.

odpady vzniklé stavební činnosti

kateg.odpadu: množství odp.ročně: způsob nakládání

15 01 10 - obaly obsahující zbytky

nebezpečných látek	N	2
17 01 01 - beton	O	1,2
17 02 03 - plast	O	1,2
17 03 01 - asfalt.směsi obsahující dehet	N	2
17 04 01 - měď,bronz,mosaz	O	1
17 04 02 - hliník	O	1
17 04 04 - zinek	O	1
17 04 05 - železo a nebo ocel	O	1
17 05 01 - zemina,kameny	O	1,2
17 06 04 - izolační materiály neuvedené pod číslem 17 06 01,17 06 03	O	1,2

Odpady ze stavební činnosti (17 01 ...,17 02 ...,17 03 ...,17 04 ...,17 05 ...,17 06 ...) budou zhotovitelem stavby odváženy na příslušnou skládku nebo budou recyklovány. Odpady ze stavební činnosti (15 01 10,17 03 01) budou shromažďovány na vyčleněných místech a odváženy do sběrný na základě smluv uzavřených mezi zhotovitelem stavby a firmou oprávněnou k likvidaci uvedeného odpadu.

Vysvětlivky :

Kategorie odpadů :

O – ostatní

N - nebezpečný

způsob nakládání :

1- využití (jako palivo,regenerace,recyklace-včetně zpětného odběru obalů)

2- odstranění (skládání,spalování atd)

3- biologická úprava

2.3) Splaškové vody

Likvidace splaškových vod zůstává stávající - žumpy.

2.4) Dešťové vody

Odvodnění zpevněných ploch s povrchem ze zámkové dlažby (pojezd.dlažba na přístupových komunikacích, pochůzí dlažba na chodnících)- plochy budou vyspádovány do okolních travnatých ploch, kde bude voda zasakovat přes vegetační pokryv půdy, alter. srážkové vody budou stékat do podsypné zrnité konstrukční vrstvy tl.cca 300mm, která bude sloužit jako retence a pomalu pak postupně zasakovat do zeminového prostředí.

Odvodnění parkovacího pásu ze zatravnovacích dlaždic – srážkové vody budou shromažďovány v podsypné zrnité vrstvě a následně budou pomalu plošně zasakovány do zeminového prostředí.

Rekonstruované stáv.uslepené komunikace s asfaltovým povrchem – dešťové vody zde budou likvidovány stáv.způsobem – odvádění do přílehlého terénu nebo do stávajících uličních vpustí.

i) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),

Předpokládané zahájení stavby – druhá polovina 2021

Předpokládané ukončení stavby - 12/2022

Stavba je členěna na etapy.

j) orientační náklady stavby.

Orientační hodnoty stavby v. tis. Kč – viz. rozpočet stavby

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení

Urbanistické řešení je dáno. Jedná se o lokalitu se stávajícími bytovými pavlačovými domy, které jsou situovány rovnoběžně s ulicí Šenovskou.

Hlavní vstupy do jednotlivých domů jsou z dvorní části pomocí předloženého venkovního schodiště na úroveň pavlače v 1.NP.

Území je rovinaté.

Přístupová trasa staveništní dopravy povede po ulici Šenovské.

Na pozemku se nenachází vzrostlá zeleň.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Z hlediska architektonického řešení se jedná o 3 samostatné stávající zděné třípodlažní objekty zastřešené sedlovými střechami

Bytové domy mají půdorysně obdélníkový tvar, se sedlovou střechou. Jsou podsklepené, v prvním a druhém nadzemním podlaží jsou umístěny byty, třetí nadzemní podlaží – podkroví – slouží jako půda. Hlavní vstup do bytového domu je z dvorní strany objektu pomocí venkovního předloženého schodiště na pavlač na úrovni 1. nadzemního podlaží.

Stávající domy jsou zděné, okna jsou dřevěná dvojkřídlová, výškově rozdělená na spodní a horní křídlo. Přední a obě boční fasády domu jsou rozčleněny pomocí svislých a vodorovných pásů z vystupujících lícových ostře pálených cihel. Těmito cihlami je rovněž zvýrazněno obloukovité nadpraží nad okny, podokenní parapetní pásy a pruh v soklové části, který odděluje nadzemní a podzemní podlaží objektu. Stávající fasádní omítka je břizolitová škrábaná šedé barvy. Stávající soklové zdivo je částečně z lícových cihel a částečně z kamenných kvádrů.

V rámci modernizace objektů bytových domů bude provedena výměna všech výplní otvorů - nová okna budou plastová, zasklená, vstupní dveře dvoukřídlové prosklené, dveře z pavlačí do bytů plně plastové.

Barevně i materiálově bude objekt přizpůsoben stávajícímu vzhledu.

Nová okna budou vzhledově stejná jako stávající okna, jejich členění bude zachováno.

Objekt bude zateplen kontaktním zateplovacím systémem, stávající členění fasády bude zachováno, barevně rozlišeno dle stávajících pásů a omítky. Materiálově budou pásy provedeny jako keram. obklad z cihelných pásků nebo imitace cihlového zdiva pomocí speciálních omítkových šablon.

Materiály a barvy jsou následující :

Na obvodových stěnách bude aplikován zateplovací systém s omítkou.

Pro omítky je navržena světlá šedá barva. Sokl je navržen z mozaikové kamínkové omítky, barva šedočerná, svislé a vodorovné pásy ve fasádě- keram.obklad tmavé cihlové barvy nebo probarvená fasádní omítka v tmavě cihlovém odstínu + šedé spárování.

Okna budovy budou plastová, rámy barvy bílé. Vstupní dveře budou hliníkové barvy bílé.

Střešní krytina a klempířské konstrukce- hliníkový plech v barvě tmavě šedé.

B.2.3 Dispoziční technologické a provozní řešení

Nejedná se o výrobní objekt, není zde umístěno žádné výrobní zařízení.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Zásady řešení přístupnosti a užívání osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením.

Navržené komunikace a zpevněné plochy budou splňovat obecné technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace dle vyhlášky č.398/2009 Sb, ve znění pozdějších předpisů, s ohledem i na zimní období.

Pro případné imobilní občany je vyhrazeno parkovací místo na parkovišti.

Bezbariérový přístup do objektu z místa určeného pro parkování osob s omezenou schopností pohybu je řešen bezbariérovou úpravou chodníkového tělesa. Výškový rozdíl pochozí plochy je navržen do 20 mm. Bude dodržen podélný sklon chodníku nejvýše v poměru 1:12 (8,33%) a příčný sklon nejvýše v poměru 1:50 (2,0%).

Přístup během stavebních prací

Pohyb občanů během stavebních prací je zajištěn po stávajících chodníkových tělesech.. V případě potřeby budou dodrženy následující požadavky.

Řešení pro osoby s omezenou schopností pohybu

Lávky přes výkopy musí být široké nejméně 900 mm s výškovými rozdíly nejvíce do 20 mm a po obou stranách musí mít opatření proti sjetí vozíku jako je spodní tyč zábradlí ve výšce 100 až 250 mm nad pochozí plochou nebo sokl s výškou nejméně 100 mm.

Řešení pro osoby s omezenou schopností orientace - osoby se zrakovým postižením

Pro označení výkopů, okrajů lávek na nich a stavenišť platí: - Vnitřní i vnější pochozí plochy musí být řešeny tak, aby byla důsledně dodržena vodící linie pro osoby se zrakovým postižením. Do průchozího prostoru podél vodící linie se neumísťují žádné překážky. Předměty, stavby pro reklamu a informační nebo reklamní zařízení, letní zahrádky a jiné konstrukce na ostatních místech pochozích ploch musí mít ve výši 100 až 250 mm nad pochozí plochou pevnou záražku pro bílou hůl jako je spodní tyč zábradlí nebo podstavec a ve výši 1100 mm pevnou ochranu jako je tyč zábradlí nebo horní díl oplocení, sledující půdorysný průběh překážky, popřípadě lze odsunout záražku za obrys překážky nejvýše o 200 mm. Takto musí být zabezpečeny také předměty a konstrukce s bočními stěnami nesahajícími až k zemi nebo podlaze a výkopy a stavenišť.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Bezpečnost stavby při jeho užívání je dána zejména dodržením bezpečnostních požadavků vyhlášky č. 20/2012 Sb. kterou se mění vyhláška č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu .

Budou splněny požadavky nařízení vlády č.11/2002 Sb. Ve znění pozdějších předpisů, zejména bezpečnostní značky a signály, jejich seznam a umístění, při užívání stavby po uvedení do provozu.

Budou splněny požadavky vyplývající ze zákona č. 309/2006 Sb.ze dne 23. května 2006, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).

B.2.6 Základní technický popis staveb

SO 01 Bytové domy

a) stavební řešení

Jako podklad pro dispoziční úpravy objektu byla použita částečná projektová dokumentace stávajícího stavu z roku 1927 a 1986, která byla předána investorem a zadání investora (Technická specifikace předmětu díla „Modernizace bytových domů Šenovská 65,67,69“), ve které byl uveden rozsah prací.

b) návrh stavebních a dispozičních úprav

Návrh dispozičních úprav vychází ze zadání investora – upravit dispozici pro dva dvoupokojové byty s kuchyní a sociálním zařízením a dva jednopokojové byty s kuch.koutem a sociálním zařízením na obou nadzemních podlažích.

Nově navržené dispoziční řešení bylo konzultováno a odsouhlasené uživatelem.

Návrh stavebních úprav vychází ze zadání investora a zahrnuje

- výměnu všech výplní otvorů (vnější i vnitřní)
- nové povrchové úpravy stěn, stropů i podlah
- nové rozvody instalací (zdravotechnika, elektro silnoproud, elektro slaboproud, ústřední vytápění, vzduchotechnika)
- nová střešní krytina včetně nových klempířských výrobků + opravy dřevěných krovů
- zateplení obvodové ho pláště bytových domů
- provedení nového okapového chodníku

Bourací práce

Všechny bourací práce jsou vyznačeny ve výkresech bouracích prací.

Budou vybourány vyznačené stávající příčky a otvory pro nové dveře.

Budou vybourány všechny dveřní křídla a zárubně.

Budou vybourány všechny okna a vyzdívky luxfer.

Budou vybourány označené náslapné vrstvy podlah nebo v označených prostorách všechny vrstvy podlahy včetně podkladního betonu (v rámci provádění nových základů pod sloupky v suterénu a nové sběrné jímky v kotelně a provedení nové podlahy na pavlači na úrovni 1.NP).

Bude vybouráno stávající venkovní předložené schodiště do 1.NP včetně pavlačové žel.bet. desky na úrovni 1.NP, včetně základů pavlače, zděného zábradlí i kovového zábradlí.

Bude vybourána stávající střešní krytina a všechny klempířské konstrukce

Budou vybourány prostupy a drážky pro nové vedení rozvodů ZT, EL ,UT a VZT.

V projektu je uvažováno se 100% oklepáním stávajících omítek.

Bourání podhledů-v bytech bude vybourán stropní podhled (omítka+rákos+dřevěný záklop).

V případě změn stávající stavby – popis konstrukce, jejího současného stavu, technologický postup s upozorněním na nutná opatření k zachování stability a únosnosti vlastní konstrukce, případně bezprostředně sousedících objektů

Bourací práce musí být prováděny dle platných ČSN EN, předpisů, a zažitých postupů.

Při bourání jakýchkoliv konstrukcí (příček stěn) je vždy nutné ověřit, zda je tato konstrukce nezatížená jinou konstrukcí (stropem, krovem, příčkou v horním podlaží). V případě že je

konstrukce zatížená je nutno provést podchycení této konstrukce.

V případě zřizování nebo rozšiřování otvorů v nosných stěnách nebo příčkách je nutné vždy provizorně podchytit stávající konstrukce. Je nutné provést definitivní podchycení, zajistit účinnost tohoto podchycení a pak je možno otvor vybourat a posléze odstranit provizorní podchycení.

Při bourání stávajících konstrukcí je nutné zajistit stabilitu konstrukcí, které zůstanou ponechány.

Při bouracích pracích, stejně tak jako při ostatních stavebních pracích, musí být dodržena příslušná ustanovení zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bezpečnosti práce na staveništi.

Při realizaci jakýchkoliv konstrukcí a stavebních prací je nutné zajistit dočasně nebo trvale podepření stávajících konstrukcí pokud stavebními pracemi bude dotčena nebo ovlivněna jejich stabilita.

Před prováděním rekonstrukce je nutné, aby realizační firma provedla podrobný stavebně technický průzkum konstrukcí a ve spolupráci se stavebním dozorem provedla upřesnění některých detailů a technických řešení přímo při realizaci rekonstrukce. Je třeba ověřit a prověřit veškeré stavební konstrukce jejich skladby a působení.

Je nutné ověřit veškeré stávající konstrukce.

Základy a výkopy

Stávající konstrukce pavlače bude odstraněna včetně základu. Nová konstrukce pavlače bude založena na ŽB pásech šířky 0,5m. Pás bude vysoký 0,5m. Pás bude založen min. v nezamrzlé hloubce a s ohledem na stávající přiléhající základy bytového domu. Při provádění nových základů nesmí dojít k podkopání stávající základové spáry. Ideálně je založit pavlač na stejné úrovni jako je úroveň základové spáry stávajícího RD. Nové pásy propojit se stávajícími pásy vlepenou výztuží. Založení provádět po částech, aby nedošlo k odkrytí stávající základové spáry v celém rozsahu. Betonové pásy jsou navrženy z betonu C25/30 XC2 a budou vyztuženy konstrukčně vázanou výztuží B500B. Do základového pásu bude osazena startovací výztuž pro napojení horního ztraceného bednění a sloupu

Nebyl proveden podrobný IGP. Únosnost zeminy v základové spáře se předpokládá okolo 200kPa. Toto odpovídá jílům pevné konzistence. Při provádění výkopových prací je nutné přivolat statika a geologa, který únosnost zeminy potvrdí.

Svislé a vodorovné nosné konstrukce**Nové vyzdívky.**

Nové vyzdívky na pavlači jsou navrženy z pórobetonových tvárnic P4-500 v tl.400mm na maltu pro přesné zdění.

Dozdívky a zazdívky otvorů ve stávajících nosných stěnách bude provedeno z plných pálených cihel.

Nové zdivo je nutno provázat se stávajícím zdivem

Nová konstrukce pavlače na úrovni podlahy1.NP

Horní stěny a sloupy jsou navrženy ze ztraceného bednění a budou zmonolitněny betonem C25/30 XC2 a budou vyztuženy výztuží B500B. Na těchto stěnách bude provedena nová konstrukce pavlače. Nová konstrukce bude tvořena ocelovými nosníky Ič120 ve vzdálenosti cca 1,3m. Nosníky budou na jedné straně uloženy do kapes do stávajícího zdiva a na straně druhé budou uloženy na ocelový průvlak 2xIč120, který bude podepřen novými ŽB sloupy a stěnami. Mezi ocelové nosníky budou uloženy PZD betonové desky výšky 90mm s únosností viz statické posouzení. Celá konstrukce bude zmonolitněna betonem se sítí kari 6/150/150. Toto zmonolitnění již bude ve spádu. Ocelové konstrukce budou rabcovány a omítnuty. Ocelové nosníky jsou navrženy z oceli S235. Dobetonávka je navržena z betonu C25/30 vyztužena sítí kari 6/150/150.

Zesílení stávající konstrukce pavlače – strop nad 1.NP a přístřešku nad pavlačí ve 2.NP

Stávající pavlač.deska nad 1.NP bude na svém konci podepřena ocelovým nosníkem Ič160. Tento nosník bude podepřen novými sloupy z trubky 70/8. Tyto sloupy budou provedeny také v 2.NP a budou podpírat stávající přístřešek. Sloupy budou plnit zároveň funkci sloupu pro zábradlí. Ocelové konstrukce jsou navrženy z oceli S235. Ocelové konstrukce budou opatřeny nátěry pro venkovní prostředí případně budou rabcovány a omítnuty.

Nové otvory v 1.NP a 2.NP

V 1.NP a 2.NP budou zazděny některé otvory a budou provedeny otvory nové popřípadě budou rozšířeny stávající otvory. Stávající otvory v nosných stěnách budou zazděny plnou cihlou pálenou pevnosti P20 na maltu M10. Nové zdivo bude provázáno se stávajícím zdivem. Před bouráním nových otvorů a rozšiřováním stávajících otvorů je nutné osadit ocelové překlady. Překlady budou uloženy cca 200mm-300mm na každé straně na podbetonávku a ocelovou plotnu. Jednotlivé nosníky budou spolu propojeny a provařeny. Mezera mezi nosníky a zdivem nad bude řádně vyklínována ocelovými plechy, aby došlo k okamžitému působení překladu. Nové překlady v nosných stěnách jsou navrženy z 3xIč120. Překlady v příčkách z 2xL60/5. Ocelové konstrukce budou rabcovány a omítnuty tak aby byla zajištěna potřebná požární odolnost.

Postup provádění dodatečných a rozšiřování stávajících otvorů se řídí platnými normami a zažitými postupy. Toto je popsáno v technické zprávě ve stavebně konstrukční části projektu. .

Zesílení zhlaví dřevěných trámů

Stávající dřevěné trámy budou při odstranění omítky prohlédnuty a případně bude jejich zhlaví zesíleno. Počítá se, že bude zesíleno cca 50% stropních trámů. Zesílení bude provedeno vždy dvěma fošnami 50/200 z každé strany trámu. Délka bude cca 1,5m. Nové zesílení bude propojeno se stávajícím trámem svorníky průměru 10mm. Před provedením zesílení je nutné stávající trám ošetřit a natřít. Zesílení je navrženo z rostlého dřeva C24, které bude ošetřeno proti dřevokazným organismům.

Střešní konstrukce

Stávající konstrukce dřevěného krovu bude podrobena prohlídce a případné poškozené prvky budou odstraněny a nahrazeny novými konstrukcemi.

Pro dřevěné konstrukce bude použito dřevo o minimální pevnosti C24 ošetřené proti hnilobě dřevokaznému hmyzu.

V projektu je uvažováno

Vnitřní povrchové úpravy

Specifikace povrchových úprav je uvedena na výkresech v legendě úprav stěn a stropů.

Veškeré stávající pomítky budou oklepany.

Na zdech jsou navrženy štukové omítky a keramické obklady. Ve všech místnostech bytu s bude proveden vodorovný sádrokartonový podhled (na pomocné konstrukci), v sociálním zařízení - sádrokarton do vlhkého prostředí. Sádrokartonové konstrukce budou opatřeny nátěrem na sádrokarton.

V suterénu budou všechny stávající omítky oklepany a zatím ponechány bez úprav.

Vnější povrchové úpravy

Objekt bude zateplen certifikovaným zateplovacím systémem s tepelným izolantem tl. 150 mm (v místě profilace fasády 170mm) ze stabilizovaného samozhášivého polystyrénu. Obvodová stěna na pavlačí bude zateplena šedým polystyrénem v tl.100mm, podhled pavlačové desky nad

1.NP bude zateplen minerálními deskami v tl.50mm. Nadpraží a ostění otvorů bude zatepleno v tl. 30 mm. Zateplení bude provedeno dle technologických pravidel daného zateplovacího systému.

1/ Příprava podkladu

Podklad je nutno zbavit nečistot, prachu a mastnot – tlakovou vodou nebo mechanicky. Větší nerovnosti je vhodné vyrovnat jádrovou omítkou.

Projektant doporučuje na zdivu vyznačit vedení elektrických kabelů a jiných instalací, aby nedošlo k jejich poškození při následném kotvení desek pomocí hmoždinek.

Podklad je nutno napenetrovat penetrací.

2/ Založení systému

Založení na soklovou lištu – (hliníková nebo PVC) soklovou lištu se kotvit do podkladu speciálními hmoždinkami.

3/ Lepicí vrstva

Na napenetrovaný podklad nanést lepicí a stěrkovací hmotu.

4/ Tepelná izolace

Tepelná izolace – desky z expandovaného pěnového stabilizovaného samozhášivého fasádního polystyrénu (EPS-F) lepit pomocí lepicí a stěrkovací hmoty k podkladu (na sraz a na vazbu).

Případné spáry mezi deskami vyklínovat izolantem nebo vyplnit polyuretanovou pěnou (nikdy ne lepicím tmelem). Tl.tepelné izolace 150mm (v místě pilastrů a nároží tl.170mm), $\lambda=0,039\text{W/mK}$.

Obvodová stěna na pavlači bude zateplena tepelnou izolací z šedého polystyrénu v tl.100mm.

Tepelná izolace podhledu pavlačové desky bude z požárních důvodů tvořena z minerálních desek tl.50mm

V soklové části 100mm.

Ostění, nadpraží a pod parapetním plechem bude zatepleno deskami z expandovaného pěnového stabilizovaného samozhášivého fasádního polystyrénu v tl.30mm.

5/ Kotvení hmoždinkami

Izolační desky budou po přilepení a zavadnutí lepidla kotveny talířovými hmoždinkami – zatlukací hmoždinky s plastovým trnem (pro izolant z polystyrénu). Pro eliminaci tepelných mostů budou použity speciální hmoždinky se zapuštěnou montáží – talíř je zanořen do izolační desky a následně se zakryje speciální zátkou.

Drobné nerovnosti je nutno přebrousit.

Počet hmoždinek : viz stavebně konstrukční část-technická zpráva

Podklad, do kterého se budou kotvit hmoždinky – plná cihla, pórobetonové tvárnice.

6/ Ochrana hran

Veškeré rohy a hrany je nutno chránit před poškozením rohovými lištami nebo pancéřovou síťovinou. Lišty nebo síťovinu lepit lepicí a stěrkovací hmotou.

7/ Armovací vrstva

Armovací vrstvu tvoří armovací tkanina (min.gramáž 145g/m²), která je zatlačena mezi 2 vrstvami lepicího tmelu na tepelné izolaci. Armovací vrstva zpevňuje povrch tepelné izolace.

8/ Penetrace

Penetrační nátěr nanést na dostatečně vyztužený podklad z armovací vrstvy.

9/ Finální povrchová úprava- fasádní silikonová probarvená omítka škrábaná, zrnitost 2mm.

Sokl – dekorativní mozaiková omítka.

Pro omítky je navržena světle šedá barva. Sokl je navržen z mozaikové kamínkové omítky, barva šedočerná.

Svislé stěny základu pod obvodovou konstrukcí budou zatepleny v tl. 100-150 mm extrudovaným polystyrénem do úrovně min.300mm nad terén.

Střešní konstrukce

Stávající střešní krytina včetně podkladní lepenky a klempířských konstrukcí bude odstraněna, bude provedena prohlídka stávajícího bednění, krovu a provedena výměna poškozených částí.

Bude provedeno nové zastřešení nad dozděnou částí pavlače – pultová střecha bude navazovat na stávající pultovou stříšku (dřevěná pozednice, krokve a bednění včetně krytiny).

Skladba střešní konstrukce :

- plechová hliníková krytina – např. maloformátová střešní falcovaná taška nebo šablona tl.0,7mm s protihlukovým páskem
- bitumenový separační pás (pojistná hydroizolace-typ odpovídající střešní krytině)
- dřevěné bednění tl.25mm
- stávající konstrukce dřevěného krovu

Přístup na střechu je zajištěn pomocí střešního výlezu umístěného v konstrukci střechy v blízkosti komínu.Součástí dodávky střešní krytiny bude rovněž stoupací plošina pro přístup ke komínu.

Odvodnění střechy - sedlová střecha i stříšky nad pavlačí budou odvodněny pomocí podokapních žlabů a následně střešními svody do kanalizace.

Střešní krytina je navržena lehká o plošné hmotnosti nepřekračující 10kg/m². Všechny prvky střešního pláště budou kotveny proti sání větru. Pro dřevěné konstrukce bude použito dřevo ošetřené proti dřevokazným organismům.

Stávající i nové dřevěné prvky krovu budou opatřeny nátěrem proti hnilobě a dřevokaznému hmyzu (např.Bochemit).

V půdním prostoru budou odstraněny stávající půdovky, bude položena tepelná izolace z minerálních rohoží a podlaha v půdním prostoru bude provedena z velkoformátových dřevoštěpkových desek na roštu z dřevěných fošen.

Přístup na půdu je stávajícím schodištěm.

Podlahy

Všechny stávající nášlapné vrstvy podlah v bytech, budou odstraněny včetně dřevěného záklopu a dřevěných polštářů. Budou položeny nové dřevěné trámkypolštáře, povrchy (stávající násypy) budou výškově srovnány.Podklad pod horní nášlapnou vrstvu podlahy bude tvořen velkoformátovými dřevoštěpkovými deskami, které budou kotveny k dřevěným polštářům.

Jako nášlapné vrstvy jsou navrženy - keramická dlažba, PVC podlahová krytina a laminátové dřevěné desky.

V půdním prostoru budou odstraněny stávající půdovky, bude položena tepelná izolace z minerálních rohoží a podlaha v půdním prostoru bude provedena z velkoformátových dřevoštěpkových desek na roštu z dřevěných fošen.

V koupelnách bude nutno provést v rámci skladby podlahy i hydroizolaci – viz výkres skladby podlah.

Na pavlačích budou provedeny nové podlahy z keramické mrazuvzdorné dlažby včetně hydroizolací a okapních profilů.

Jednotlivé skladby podlah jsou zřejmé z výkresové dokumentace.

Výplně otvorů

Všechny stávající výplně otvorů budou vybourány.

Vnitřní dveřní křídla jsou navržena dřevěná, typová, povrch vysokotlaký laminát. Jsou osazena do ocelových zárubní.

Nová okna budou plastová s izolačním dvojsklem, rámy barvy bílé, dělení oken a počet křídel bude stejné jako stávající okna. Vstupní dveře z pavlače na schodišťovou podestu budou hliníkové barvy bílé, zasklené bezpečnostním sklem. Vstupní dveře z pavlače do jednopokoj. bytů budou plastové plně zateplené.

Viz výkresy Hliníkových a Plastových výrobků, včetně výpisů v tabulkách).

Před výrobou je nutné otvory na místě, na stavbě zaměřit.

Klempířské práce

Materiál : dle ČSN 73 3610 - Klempířské práce a dle technologických pravidel pro příslušný materiál. Jedná se o provedení klempířských konstrukcí na střeše a fasádě jako např. střešní krytina, provedení podokapních žlabů a střešních svodů, oplechování parapetů oken, apod.

Oplechování: hliníkový plech v barvě tmavě šedé tl. 0,7mm.

Veškeré klempířské práce budou provedeny materiálově a barevně jako systémová dodávka v rámci výběru střešní krytiny.

Izolace tepelná

Skladby střešního pláště, obvodového zdiva a podlah jsou navrženy tak, aby splňovaly požadavky ČSN 730540-2/Z1.

Obvodový plášť je zateplen izolací v rámci provedení certifikovaného zateplovacího systému ze stabilizovaného fasádního polystyrénu v tl. 150 mm (v místě profilace fasády tl.170mm)

Obvodová stěna na pavlači bude zateplena tepelnou izolací z šedého polystyrénu v tl.100mm.

Tepelná izolace obvodového pláště, základu bude do výšky 300mm nad terén provedena z extrudovaného polystyrénu v tl. 100-150 mm.

Tepelná izolace podhledu pavlačové desky bude z požárních důvodů tvořena z minerálních desek tl.50mm

Požadavky na součinitel tepelné vodivosti jednotlivých izolací je uveden v odstavci „e“.

Izolace proti vodě

Hydroizolace podlahy 1.PP-v prostoru sběrné jímky v kotelně : penetrační nátěr + 2x natavit

hydroizolační pás-SBS modifikovaný asfalt.pás.

Hydroizolace suterénní stěny v prostoru provádění nové pavlačové desky : penetrační nátěr + 2x natavit hydroizolační pás-SBS modifikovaný asfalt.pás, (vyvést 300 mm nad terén).

Ve střeše pojistná hydroizolace pod plechovou střešní krytinu.

Izolace v mokřích provozech (sociální zařízení) bude provedena nátěrovou hydroizolací nebo hydroizolační fólie – dle skladby podlah..

Izolace pavlačí : nátěrová hydroizolace+makrodrenážní hydroizolační rohož.

Izolace akustické

V jednopokojových bytech bude provedena akustická předstěna před stávající zděnou mezibytovou příčkou.Stávající mezibytová příčka tl.150mm je vyzděna z plných pálených cihel a je oboustranně omítnutá – vzduchová neprůzvučnost $R_w=48\text{dB}$.

Nová předstěna ze sádrokartonových desek tl.12,5mm bude vyplněna minerální izolací tl. 40mm(hmotnost $q=50-100\text{kg/m}^3$) zlepší vzduch.neprůzvučnost o 12dB.

$R_w=48+12=60\text{dB}$ (požadavek ČSN pro mezibytové stěny je 53dB).

Truhlářské konstrukce

Parapetní desky budou provedeny z interiérové dřevotřísky, ukončující s nosem, s laminátovým povrchem. Barva bílá.

Vnitřní dveře jsou rozčleněny podle funkce,umístění a požadavků na požární odolnost.

Zámečnické výrobky

Jedná se o ocelové zárubně, zábradlí na pavlačí a předloženém schodišti.

Nátěry a malby

Nátěry zámečnických a ocelových výrobků budou provedeny nátěrovým systémem určeném pro dané prostředí.

Prostory budou opatřeny malbou.Nátěr sádrokartonu bude proveden ořezuvzdorným nátěrem v barvě bílé.

Dřevěné konstrukce krovu budou opatřeny nátěrem proti hnilobě a dřevokazným houbám.

Životnost nátěru nutno obnovit max. po 10 letech nebo dle technologických parametrů konkrétního druhu použitého nátěru.

Podhledy

Veškeré podhledy provést až po provedení instalací.

V místnostech bude použit pevný sádrokartonový podhled s tl.desky 12,5mm, zavěšený na dvouvrstvé systémové konstrukci z pozinkovaných profilů. V místnostech soc.zařízení budou sádrokartonové desky odolné proti vlhkosti.

Nátěr sádrokartonu bude proveden ořezuvzdorným nátěrem v barvě bílé.

SO 02 Přípojky kanalizace ,žumpy

Kanalizační potrubí – přípojka od objektu bytového domu k akumulční jímce bude provedeno z trub PVC hrdlových, systém KG DN 150 pro uložení do země v délce cca 14,50 m. Potrubí bude vedeno ve volném výkopu, uloženo na pískové lože tl. 100 mm, obsypáno pískem 300 mm na vrch potrubí a zasypáno zeminou.

Budou vybudovány tři samostatné žumpy (pro každý dům jedna) z plastových prefabrikátů o rozměrech 6,160 x 2,50 výška 2,160 m, objem 28,10 m³, užitný objem 25,27 m³

Bezodtoková jímka – žumpa - jedná se o plastovou samonosnou nádrže umístěnou zcela pod terénem. Pro nádrž o rozměrech průměr 5,16 m x 2,50 m bude proveden otevřený výkop o rozměrech 7,5 x 3,0 x 2,5 m pod úhlem 30 °, dno výkopu bude upraveno zhutněným štěrkovým podsypem tl.200 mm. Na štěrkovém podsypu bude provedena železobetonová podkladní deska tl.200 mm, na tuto desku bude po kontrole rovinnosti osazena plastová nádrž. Podkladní deska bude vyztužena svařovanou sítí ø 6 150/150.

Výpočet akumulčního obsahu jímky-žumpy pro jeden dům

počet osob: 12 osob

specifická spotřeba vody : 0,100 m³/den

interval vyvážení : 20 dnů

$V = 12 \times 0,100 \times 20 = 24,0 \text{ m}^3$ užitného prostoru

SO 03 STL Plynovodní řad DN 50

Jedná se o liniovou stavbu zcela pod terénem.

Bude vybudován plynovodní řad z plastových trub PE 100 RC, SDR 11 pr.63x 8,2 mm DN 50 v celkové délce 78 m jako nezbytná technická infrastruktura pro zajištění zdroje pro vytápění stávajících bytových domů. Napojení na stávající plynovodní řad pro veřejnou potřebu DN 500 z ocelových trub bude provedeno na parcele č. 3966 k.ú. Slezská Ostrava, která je v majetku SMO .

Maximální hodinová potřeba plynu = 15,12 m³/h

Roční spotřeba = 23 352 N m³

Potrubí bude uloženo na pískové lože tl.100 mm, v nezámrazné hloubce cca 1,40 m pod úroveň upraveného terénu. Potrubí je nutno uložit ve spádu minimálně 0,20 %. Trasa vedení plynovodního potrubí musí být označena neperforovanou výstražnou fólií žlutou s označením plynovodní řad (nápis POZOR PLYN). Fólie bude uložena 300 mm nad vrcholem potrubí. Obsyp potrubí do výšky 300 mm nad horní líc provést pískem a zásyp prohozeným výkopkem. Před provedením zásypu musí být provedena tlaková zkouška .

SO 04 Zpevněné plochy

Projekt SO 04 řeší zpevněné plochy pro pěší a automobilovou dopravu - chodníky, komunikace, parkování. Ke každému objektu je navržena nová přístupová komunikace s šířkou 4,25 m z pojezdové dlažby. Tyto komunikace jsou na stávající dopravní infrastrukturu napojeny sjezdy. Na konci těchto komunikací jsou vždy umístěna dvě stání a u prostředního BD jsou další 3 stání navržena v kolmém pásu podél této přístupové komunikace, které jsou navrženy z vegetační dlažby. Dále je zajištěn přístup ke vstupní části do bytových domů chodníkem v šířce 1,5 m.

Pro zajištění požadovaného množství odstavných stání je navržen parkovací pás s kolmým stáním podél zrekonstruované slepé komunikace. Pás je řešen kombinací z dlážděného a vegetačního krytu. Je zde umístěno 9 ks stání z toho 1 místo vyhrazeno pro ZTP. Bude dále ošetřeno svislým a vodorovným dopravním značením v následujícím stupni PD. V této ploše je implementováno kontejnerové stání s kapacitou 2x kontejner na komunální odpad 1100l.

Pro bezpečný přístup mezi odstavnými stánkami a bytovými domy je navržena rekonstrukce stávajícího chodníku v šířce dle stávajícího řešení 1,5 m.

Stávající uslepená komunikace v napojení na ul. Šenovská bude rekonstruována. Nově bude dosahovat šířky 5,5 m v napojení, 5,4 m v místě sjezdu k bytovému domu na parc.č. 3966 (omezení vzhledem k vedení CETIN) a dále pokračuje v šířce 6,0 m až po uslepení. Na tuto uslepenou komunikaci se dále napojuje stávající komunikace šířky 4,2 m. V místě napojení dojde k rozšíření této komunikace na 5,0 m v délce 10,0 m s náběhem v délce cca 14 m.

ROZHLEDOVÉ POMĚRY

Napojení na stávající dopravní infrastrukturu je řešeno sjezdy. Sjezdy mají šířku 4,25 m a jsou řešeny s ohledem na zajištění dostatečného výhledu dle ČSN 73 6110 viz čl. 12.8.

Odvodnění sjezdu je řešeno tak, aby nedocházelo ke stékání vody na veřejnou komunikační síť - to je zabezpečeno spádováním sjezdu směrem od komunikace.

Byly ověřeny rozhledové poměry na slepé komunikaci v místě napojení na ul. Šenovská. Délky rozhledů jsou řešeny dle 73 6102 tab. 25 (skupina vozidel 1, přednost dle uspořádání b), typ komunikace a) dvoupruhová komunikace, kde se uvádí pro 50km/h délky 49 m.

V rozhledových polích nebudou umístěny žádné překážky definované dle ČSN 73 6110.

PARKOVÁNÍ

Stání podél komunikace šířky 6,0 m (částečně omezeno na 5,4 m) jsou řešena jako kolmá s rozměry 2,5x4,5 m s převisem. Parkovací místa podél přístupové komunikace k prostřednímu BD šířky 4,25 m jsou základního rozměru 2,8x5,0 m. Krajní místa jsou rozšířena o 0,25 m. Podélný sklon stání je 2,0%. Příčný sklon vždy kopíruje komunikaci.

Stání pro osoby se sníženou schopností pohybu (kolmé) je navrženo jako stání s návrhovou šířkou 3,5+0,25 m dle ČSN 73 6056. Podélný sklon ZTP stání je 2,0% a příčný sklon bude max. 2,0%.

B.2.7 Základní popis technických a technologických zařízení

SO 01

Spotřeba vody pro jeden dům

12 osob x 100 l/den = 1 200 l/den

Qprůměrné : 1,20 m³/den

Qmaximální : 1,20 x 1,25 / součinitel denní nerovnoměrnosti/ = 1,50 m³/den
= 2,04 l/s

Qhodinové: 2,04 x 1,8 / součinitel hodinové nerovnoměrnosti/ = 3,67 l/s

Roční spotřeba vody dle vyhlášky č. 120/2011 Sb.

Qroční = 12 x 35 = 420 m³/rok

Elektroinstalace

Popis odběru	Pp/byt	počet bytů	Pp celk.
--------------	--------	------------	----------

byty	11,0	8	88,0 kW
- soudobost			0,483
- výpočtové zatížení			42,5 kW
Příkon společné prostory			3,0 kW
- soudobost			0,65
- výpočtové zatížení			1,95 kW
Celkový příkon			44,5 kW
- výpočtový proud			64,2 A

Pozn.: Pro připojení jednotlivých bytových jednotek řešeno 3-fázové připojení
(napájení bytových spotřebičů k vaření – el. sporák).

Předpokládaná spotřeba elektrické energie bude odhadem 195 000 kWh/rok.

SO 03 STL Plynovodní řad DN 50

Bude vybudován středotlaký plynovodní řad z plastových trub PE 100,SDR 11 RC pr.63x8,2 mm (DN 50) v celkové délce 78,0 m.

Potrubí je nutno uložit ve spádu dle návazností na stávající vedení plynovodu, minimální spád 0,4%. Navržený spád uložení je 0,4%.Uložení plastového potrubí provést do pískového lože tl.100 mm, trasu označit žlutou výstražnou fólií šířky 330mm a 2 x signalizačním vodičem o průřezu CYY 4 mm² . Obsyp potrubí do výšky 200 mm nad horní líc provést pískem,podsyp pod výstražnou fólii 100mm zeminou, hutněný zásyp zbylé výšky výkopu provést prohozeným výkopkem.

Spotřeba plynu dle TPG 704 01 pro jeden dům

Qredukované = 4,53 m³/hod

Qmaximální = 5,040 m³/hod

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Jedná se o stavbu bez požárního rizika.

Viz Příloha dokumentace - Požárně bezpečnostní řešení stavby

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Stavba bude provozována bez nároku na energie.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)

Stavba bude provozována bez pobytu osob – pracovní prostředí se neřeší.

Vzhledem k tomu, že se jedná o výstavbu plynovodního uloženého v zemi a zařízení bez trvalé

obsluhy, nepředpokládá se žádný zásadní vliv stavby na okolí. Při provozu nebudou produkovány žádné toxické ani jiné látky, které by mohly znečistit podzemní či povrchové vody. V rámci realizace stavby budou dodržena ustanovení novely zákona č.169/2013 Sb. Zákon o odpadech.

Vibrace, hluk, prašnost: Charakter stavby a její provoz je zcela v souladu s okolní zástavbou, nebude mít proto negativní vliv na zdraví a životní prostředí. Během výstavby dojde ke zhoršení životního prostředí vlivem hluku stavebních mechanismů a zvýšení prašnosti při stavebních pracích.

Hluk z provádění stavby:

Objekty se nacházejí v Ostravě na ulici Šenovské. Hluk bude zvýšen pouze v době realizace stavby. Asi největší zatížení lze očekávat z dopravy materiálů po přístupových komunikacích. Proto je třeba - dle možností dodavatele stavby- maximum technologické dopravy odklonit od obytné zástavby.

Stavba bude prováděna za provozu dotčených objektů, proto je nutno dohodnout se s investorem a uživatelem na postupu prací, způsobu a době jejich provádění.

Pro snížení hlučnosti při provádění hlukově náročných prací, v blízkosti chráněné zástavby se všeobecně doporučují v uvedených lokalitách následující opatření:

- všechny stavební práce provádět pouze v denní době, a to od 7 do 21 hodin
- případné požadavky na noční práce či práce ve dnech pracovního volna (soboty, neděle, svátky) v předstihu konzultovat s orgány hygienické služby, které stanoví další podmínky
- zvolit stroje s garantovanou nižší hlučností
- stacionární stavební stroje (zdroje hluku) obestavět mobilní protihlukovou stěnou s pohltivým povrchem (útlum cca 4 -8dB(A/))
- kombinovat hlukově náročné práce s pracemi o nízké hlučnosti (snížení ekvival. hladiny)
- dle možností umístit stroje co nejdále od obytné zástavby
- zkrátit provoz výrazných hlukových zdrojů v jednom dni, práci rozdělit do více dnů po menších časových úsecích (snížení ekvival. hladiny)
- staveništní dopravu organizovat vždy dle možností mimo obydlené zóny
- včas informovat dotčené obyvatelstvo o plánovaných činnostech a tak jim umožnit odpovídající úpravu režimu dne

Pokud budou dodrženy podmínky navržených opatření, lze dosáhnout snížení hlučnosti u některých strojů (především stacionárních - okružní pila, kompresor) až o 12 - 20 dB(A). Jednoznačně však tyto hodnoty nelze garantovat, neboť závisí na mnoha dalších faktorech. U mobilních strojů je omezení jejich hlučnosti technickými opatřeními velmi obtížné (např. nákladní automobily, bagry, jeřáby apod.). Omezení lze dosáhnout pouze organizačními opatřeními. Podstatný je i psychologický moment, kdy budou jednotlivé činnosti s místním obyvatelstvem v předstihu konzultovány a sdělena všechna opatření k eliminaci hlukové zátěže. Podrobněji je třeba problematiku hluku z výstavby řešit nejlépe s dodavatelem stavby (po realizovaném výběrovém

řízení). Při jeho výběru je nutné brát v úvahu i možnosti dodavatele na takové stavební postupy, které budou znamenat co nejnižší hlukové zatížení obyvatelstva.

Vzhledem k charakteru prací lze předpokládat, že dodržení limitní hladiny hluku při výstavbě nebude činit zásadní problém.

Samotný provoz nepředstavuje žádné riziko pro čistotu ovzduší, ani pro čistotu vod a nemá žádnou hlukovou zátěž.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Nebyl proveden, jedná se o stávající objekty.

b) ochrana před bludnými proudy

- neřeší se

c) ochrana před technickou seizmicitou

Neřeší se

d) ochrana před hlukem

Ke zvýšení hladiny hluku v okolí stavby dojde pouze krátkodobě během výstavby vlivem hluku stavebních mechanismů. Samotný provoz stavby žádný hluk nezpůsobuje.

e) protipovodňová opatření

Stavba se nenachází na území ohroženém povodněmi.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury

Napojení na stávající ocelový plynovodní řad DN 500 procházející ulici Šenovská, bude provedeno výřezem ocelového potrubí DN 500 a vsazením ocelového T-kusu DN 500/50. Propojení T-kusu se stávajícím plynovodem se provede pomocí dvou přesuvek Schuck fastra DN 500. Nový úsek průměru $d_n 63$ se napojí na T-kus rovněž pomocí přesuvky Schuck fastra DN 50 ocel a přechodky PE-HD $d_n 63/DN 50$ a elektroobjímky D63. Napojení na stávající plynovodní řad pro veřejnou potřebu DN 500 z ocelových trub bude provedeno na parcele č. 3966 k.ú. Slezská Ostrava, která je v majetku Statutárního města Ostrava .

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

SO 02 Přípojky kanalizace ,žumpy

Tři žumpy z plastových prefabrikátů o rozměrech 6,160 x 2,50 výška 2,160 m, objem 28,10 m³, užitný objem 25,27 m³

Výpočet akumulačního obsahu jímky-žumpy pro jeden dům

počet osob: 12 osob

specifická spotřeba vody : 0,100 m³/den

interval vyvážení : 20 dní

$$V = 12 \times 0,100 \times 20 = 24,0 \text{ m}^3 \text{ užitného prostoru}$$

SO 03 STL Plynovodní řad

Plynovodní řad z plastových trub PE 100 RC, SDR 11 pr.63x 8,2 mm DN 50 v celkové délce 75 m

Maximální hodinová potřeba plynu = 15,12 m³/h

Roční spotřeba = 23 352 N m³

SO 04 Zpevněné plochy

Plošné údaje:

Celková zastavěná plocha 1196 m²

-z toho pochůzí konstrukce 155 m²
dlažba 155 m²

-z toho poježděné konstrukce 1041 m²
asfalt 490 m²
dlažba 416 m²
vegetační dlažba 135 m²

KONSTRUKCE VOZOVKY DLE TP 170, KATALOGOVÝ LIST D1-N-1-V-PH

OBRUSNÁ VRSTVA	ACO 11+	40 MM	ČSN EN 13108-1
SPOJOVACÍ POSTŘÍK	PS-EP	0,35 KG/M2	ČSN 73 6129
PODKLADNÍ VRSTVA	ACP 16+	60 MM	ČSN EN 13108-1
SPOJOVACÍ POSTŘÍK	PS-EP	0,50 KG/M2	ČSN 73 6129
PODKLADNÍ VRSTVA	MZK 0/32	150 MM	ČSN 73 6126-1
<u>OCHRANNÁ VRSTVA</u>	<u>ŠDA 0/32</u>	<u>200 -250MM</u>	<u>ČSN 73 6126-1</u>

CELKEM 450-500 MM

KONSTRUKCE PARKOVACÍCH STÁNÍ A PŘÍSTUPŮ K BD DLE TP 170, KATALOGOVÝ LIST D1-D-3-V-PH

DLAŽBA	DL	80 MM	ČSN 73 6123-1
KLADECÍ VRSTVA Z DK 4/8 MM	L	40 MM	ČSN EN 13242+A1
MECHANICKY ZPEVNĚNÉ KAMENIVO	MZK	150 MM	ČSN 73 6126-1
<u>ŠTĚRKODRŤŠD</u>	<u>0/32</u>	<u>200 MM</u>	<u>ČSN 73 6126-1</u>
CELKEM		470 MM	

KONSTRUKCE PARKOVACÍCH STÁNÍ DLE TP 170, KATALOGOVÝ LIST D1-D-3-V-PH

VEGETAČNÍ DÍLCE+HUMUSOVÁ ZEMINA+OSETÍ TRAVNÍM SEMENEM	DL	100 MM	ČSN 73 6131
KLADECÍ VRSTVA ŠTĚRKODRŤ FR. 4/8+HLINITÉ HRUDKY 25-30 % HM.	L	70 MM	ČSN 73 6126
ŠTĚRKODRŤ FR. 0/32+HLINITÉ HRUDKY 25-30% HM.	ŠD 0/32	150 MM	ČSN 73 6126

ŠTĚRKODRŤ FR. 16/32+HLINITÉ HRUDKY 25-30% HM.

ŠD 16/32 220 - 270 MM ČSN 73 6126

CELKEM

540 - 590 MM

KONSTRUKCE CHODNÍKU DLE TP 170, KATALOGOVÝ LIST D2-D-1-CH-P11

DLAŽBA	DL	60 MM	ČSN 73 6123-1
KLADECÍ VRSTVA Z DK 4/8 MM	L	30 MM	ČSN EN 13242+A1
ŠTĚRKODRŤ	ŠD 0/32	260 MM	ČSN 73 6126-1

CELKEM

350 MM

Minimální únosnosti jednotlivých konstrukčních vrstev vozovky musí dosahovat hodnot stanovených v TP 170. Vzhledem k zjištěnému podloží se předpokládá výměna zeminy v podloží za vhodnější materiál.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení

Příjezd k objektům zůstává stávající - z ulice Šenovské. Stávající bytové domy jsou na dopravní systém již napojeny a pro vyvážení žump bude využíváno stávajících komunikací.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Napojení na stávající dopravní infrastrukturu je řešeno sjezdy. Sjezdy mají šířku 4,25 m a jsou řešeny s ohledem na zajištění dostatečného výhledu dle ČSN 73 6110 viz čl. 12.8.

Odvodnění sjezdu je řešeno tak, aby nedocházelo ke stékání vody na veřejnou komunikační síť - to je zabezpečeno spádováním sjezdu směrem od komunikace.

Byly ověřeny rozhledové poměry na slepé komunikaci v místě napojení na ul. Šenovská. Délky rozhledů jsou řešeny dle 73 6102 tab. 25 (skupina vozidel 1, přednost dle uspořádání b), typ komunikace a) dvoupruhová komunikace, kde se uvádí pro 50km/h délky 49 m.

V rozhledových polích nebudou umístěny žádné překážky definované dle ČSN 73 6110.

c) doprava v klidu

V rámci rekonstrukce bytových domů vzniká potřeba zajistit odstavná stání. V návaznosti na vyhlášku 398/2009 Sb. budou vyhrazena stání pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace.

Návrh parkovacích a odstavných ploch dle výpočtu ČSN 73 6110:

$$N = O_o * k_a + P_o * k_a * k_p$$

Stanovení počtu odstavných stání (Oo):

(dle tab. 34)

- Počet jednotek o 1 obytné místnosti – **12**
- Počet účelových jednotek o 1 obytné místnosti na 1 stání – **2**

- Počet stání – **6 ks**
- Počet jednotek do 100 m² – **12**
- Počet účelových jednotek do 100 m² na 1 stání – **1**
- Počet stání – **12 ks**
- Počet jednotek nad 100 m² – **0**
- Počet účelových jednotek nad 100 m² na 1 stání – **0,5**
- Počet stání – **0 ks**
- Celkový počet odstavných stání pro jeden objekt – **6 ks**

Stanovení počtu parkovacích stání (Po):
(dle tab. 34)

- Celkový počet parkovacích stání – **0 ks**

Stanovení počtu parkovacích stání (ka):

- Stupeň automobilizace 400 automobilů / 1000 obyvatel – **1:2,5**
- Součinitel vlivu stupně automobilizace **k_a = 1,0**

Výpočet potřeby parkovacích a odstavných stání (N):

Dle výpočtu je potřeba zajistit **18 odstavných stání**. Z celkového počtu bude nutné vymezit 1 stání pro osoby s omezenou možností pohybu.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy

Kolem objektu bytových domů bude proveden nový okapový chodník z beton.dlaždic 500/500/50 do pískového lože tl.50mm, alter. násyp z kačírku.

Po provedených výkopových pracích budou povrchy komunikací vyspraveny , tak aby byly uvedeny do původního stavu. Rovněž povrchy travnatých ploch budou uvedeny do původního stavu – vyrovnány a znovu osety.

b) použité vegetační prvky

V rámci stavby budou nezpevněné plochy, které byly narušeny v souvislosti s výstavbou, osety

travním semenem.

c) biotechnická opatření

V rámci stavby nejsou řešena žádná biotechnologická opatření.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv stavby na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Charakter stavby a její provoz je zcela v souladu s okolní zástavbou, nebude mít proto negativní vliv na zdraví a životní prostředí.

Během výstavby dojde ke zhoršení životního prostředí vlivem hluku stavebních mechanismů a zvýšení prašnosti při stavebních pracích.

Samotný provoz nepředstavuje žádné riziko pro čistotu ovzduší, ani pro čistotu vod a nemá žádnou hlukovou zátěž.

Druhy odpadů a způsob nakládání s odpady

Legislativu oblasti nakládání s odpady řeší zákon č.185/2001 Sb. o odpadech, v platném znění pozdějších úprav a jeho prováděcí předpisy. Pro posuzovanou stavbu jsou důležité zejména vyhlášky MŽP č.93/2016Sb., v platném znění, kterou se stanoví Katalog odpadů, Seznam nebezpečných odpadů a seznamy odpadů a států pro účely vývozu, dovozu a tranzitu odpadů a postup při udělování souhlasu k vývozu, dovozu a tranzitu odpadů (Katalog odpadů), a č. 341/2008 Sb., v platném znění o podrobném nakládání s odpady.

Při nakládání s odpady budou dodržena ustanovení zákona č.185/2013 Sb o odpadech, v platném znění pozdějších úprav a jeho prováděcích předpisů zejména vyhlášky MŽP č.341/2008 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Provozovatel bude jako původce odpadů splňovat povinnosti původců odpadů dle zákona č.169/2013 Sb., o odpadech v platném znění pozdějších úprav.

Zatřídění odpadu bylo provedeno dle vyhlášky č.93/2016Sb. Sb. Katalog odpadů

Podle této vyhlášky se jedná o odpady zatříděné dle kódu druhu odpadu (170000) do skupiny stavební a demoliční odpady. - Dle kategorizace katalogu odpadů budou produkovány odpady:

Při stavbě budou vznikat odpady ze stavební činnosti.

odpady vzniklé stavební činnosti

kateg.odpadu: množství odp.ročně: způsob nakládání

15 01 10 - obaly obsahující zbytky

nebezpečných látek	N	2
17 01 01 - beton	O	1,2
17 02 03 - plast	O	1,2
17 03 01 - asfalt, směsi obsahující dehet	N	2
17 04 01 - měď, bronz, mosaz	O	1
17 04 02 - hliník	O	1
17 04 04 - zinek	O	1
17 04 05 - železo a nebo ocel	O	1
17 05 01 - zemina, kameny	O	1,2

17 06 04 - izolační materiály neuvedené pod

číslem 17 06 01, 17 06 03 **O**

1,2

Odpady ze stavební činnosti (17 01 .., 17 02 .., 17 03 .., 17 04 .., 17 05 .., 17 06 ..) budou zhotovitelem stavby odváženy na příslušnou skládku nebo budou recyklovány. Odpady ze stavební činnosti (15 01 10, 17 03 01) budou shromažďovány na vyčleněných místech a odváženy do sběrný na základě smluv uzavřených mezi zhotovitelem stavby a firmou oprávněnou k likvidaci uvedeného odpadu.

Vysvětlivky :

Kategorie odpadů :

O – ostatní

N - nebezpečný

způsob nakládání :

1- využití (jako palivo, regenerace, recyklace-včetně zpětného odběru obalů)

2- odstranění (skládání, spalování atd)

3- biologická úprava

Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí.

Provozováním nedojde ke znečištění podzemních ani povrchových vod.

Splaškové vody - budou svedeny do nově vybudovaných žump na pozemku investora.

Dešťové vody - Odvodnění zpevněných ploch s povrchem ze zámkové dlažby (pojezd.dlažba na přístupových komunikacích, pochůzí dlažba na chodnících)- plochy budou vyspádovány do okolních travnatých ploch, kde bude voda zasakovat přes vegetační pokryv půdy, alter. srážkové vody budou stékat do podsypné zrnité konstrukční vrstvy tl.cca 300mm, která bude sloužit jako retence a pomalu pak postupně zasakovat do zeminového prostředí.

Odvodnění parkovacího pásu ze zatravněvacích dlaždic – srážkové vody budou shromažďovány v podsypné zrnité vrstvě a následně budou pomalu plošně zasakovány do zeminového prostředí.

Rekonstruované stáv.uslepené komunikace s asfaltovým povrchem – dešťové vody zde budou likvidovány stáv.způsobem – odvádění do přilehlého terénu nebo do stávajících uličních vpustí.

-Nebudou prováděny výměny olejů ani jiné opravy, při nichž vznikají nebezpečné odpady.

-Na plochách mimo objekt nebudou odstavována ani umývána motorová vozidla ani ukládány obaly od vodám závadných látek.

Hluk z provádění stavby:

Hluk bude zvýšen pouze v době realizace stavby. Asi největší zatížení lze očekávat z dopravy materiálů po přístupových komunikacích. Proto je třeba - dle možností dodavatele stavby-maximum technologické dopravy odklonit od obytné zástavby.Pro snížení hlučnosti při provádění hlukově náročných prací, v blízkosti chráněné zástavby se všeobecně doporučují používat opatření popsána v bodě B2.10 Souhrnné technické zprávy

V průběhu výstavby :

-Bude zajištěna očista vozidel opouštějících staveniště.

-Bude optimalizována organizačními opatřeními doprava tak, aby nedocházelo k přetížení

Hluk z provozu objektu: Vzhledem k původnímu využití stávajících objektů (bytové domy) nedojde k navýšení hlukové zátěže okolních pozemků. V objektech se nebude nacházet výrobní ani technologická zařízení způsobující nadměrnou hlukovou zátěž.

Ovzduší: Během výstavby může dojít přechodně ke zhoršení vlivem prašnosti a použití stavebních mechanismů. Budou učiněna opatření ke snížení prašnosti na staveništi kropením. Další návrhy k opatřením snižujícím prašnost jsou uvedena v bode B2.10 Souhrnné technické zprávy.

Samotný provoz objektů nebude mít negativní vliv na ovzduší. K vytápění objektů bude používáno plynových kotlů.

b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Stavba nijak nenaruší ekologické funkce a vazby v krajině.

Posuzovaný záměr nezasahuje do žádného registrovaného významného krajinného prvku. V území se nevyskytují povrchové vody, území neleží v zátopovém území, území neleží v pásmu hygienické ochrany vodního zdroje a území nezasahuje do žádné chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV).

Při stavebních činnostech bude dodržena norma ČSN 83 90 61 Ochrana stromů, porostu a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Neřeší se

d) způsob zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Neřeší se

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení bylo-li vydáno,

Neřeší se

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Povinná ochranná pásma inženýrských sítí budou v souladu s ČSN 73 6005 a zákona číslo 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů a zákona č.458/2000 Sb. (energetický zákon).

Nově navržená trasa plynovodního řadu respektují stávající vedení.

Ochranné pásmo plynovodního řadu DN 50 = 1,50 m, ochr.pásmo je vymezeno vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu.

Ve vzdálenosti 1,5 m na každou stranu od stávajícího potrubního vedení plynovodu musí být zemní práce prováděny ručně a vedení řádně zajištěno.

Ochranné pásmo vodovodního řadu DN 100 a kanalizačního řadu = 1,50 m, ochr. pásmo je

vymezeno vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu.

V ochranném pásmu nesmí být umístěno zařízení staveniště ani další stavební objekty . Ochranné pásmo musí být respektováno i výsadbou zeleně.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Stavební pozemek se nachází v lokalitě vhodné pro dané účely. Realizací stavby nebudou negativně ovlivněna žádná hlediska ochrany obyvatelstva.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Během výstavby bude stavba využívat připojení na zdroje el. energie a vody ze stávajících přípojek v objektu, případně dle dohody s investorem, bude brána z mobilních zdrojů. Jednotlivé odběry budou opatřeny vlastním měřením spotřeby médií. V prostoru staveniště se nepředpokládá napojení objektů zařízení staveniště na telefon, v případě nutnosti budou využívány mobilní telefony. Tlakový vzduch bude zajištěn mobilními kompresory v místech použití a nebo pro menší rozsah bouracích prací budou použity elektrické bourací kladiva. Vozidla budou využívat stávajících areálových zpevněných ploch, nebudou prováděny výkopové práce a proto se nepředpokládá jejich znečištění v takové míře aby byly nutné zřízení oklepové plochy a jejich mytí.

Konkrétní připojení el. energie, kanalizace a vody pro staveniště bude řešit ZOV dodavatele stavby dle jeho skutečné potřeby. Napojení stavby na stávající síť nutno projednat se správci jednotlivých sítí.

b) odvodnění staveniště

- neřeší se

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Příjezd na staveniště bude z ul.Šenovské. Vzhledem k rozsahu stavebních prací není nutno zřídit oklepové místo a místo pro mytí vozidel s odvodněním.

Kolem objektu i v objektu se nachází rozvody inženýrských sítí. Postup prací na stavbě musí zabezpečit trvalou provozuschopnost všech dotčených inženýrských sítí. V případě poškození některého z podzemních vedení musí být o nastalé situaci neprodleně informován jeho správce a porucha musí být co nejdříve odstraněna.

Během výstavby bude stavba využívat připojení na zdroje el. energie a vody ze stávajících přípojek v areálu, případně dle dohody s investorem, bude brána z mobilních zdrojů. Jednotlivé odběry budou opatřeny vlastním měřením spotřeby médií. V prostoru staveniště se nepředpokládá napojení objektů zařízení staveniště na telefon, v případě nutnosti budou využívány mobilní telefony. Tlakový vzduch bude zajištěn mobilními kompresory v místech použití a nebo pro menší rozsah bouracích prací budou použity elektrické bourací kladiva.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Stavba nemá negativní vliv na okolní pozemky a stavby, pouze negativní účinky na okolí při provádění stavby. Ty spočívají pouze ve zvýšené hladině hluku při provozu stavebních strojů a zařízení. Stavební práce bude provádět odborná firma na základě smlouvy s investorem. Při realizaci stavby bude dodavatel na staveništi dodržovat podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci /dle nařízení vlády č.361/2007 Sb, kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci ve znění pozdějších předpisů a, zákon č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví ve znění pozdějších předpisů, hygienické předpisy o hygienických požadavcích na pracovní prostředí a bude garantovat dodržení hlukových limitů v průběhu stavby ve venkovním prostoru /ve smyslu Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací/.

Stavbou nedojde ke zvýšení emisí z dopravy.

Stavbou nedojde k znečištění vod a vodních zdrojů.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Požadavky na demolice

V rámci modernizace stávajících bytových domů budou částečně odbourány (do hl.cca 300mm) stávající žel.bet žumpy a zasypaný stavební suti.

Staveniště bude dobře osvětleno, výkopy budou zajištěny proti pádu do výkopů. Na viditelných místech se umístí tabule s telefonními čísly první pomoci, požární ochrany, policie, vedení stavby a výstražné tabule upozorňující na zákaz vstupu nepovoleným osobám na stavbu.

Přístup k bytovým objektům a průjezdnost vozovek musí být zajištěna. Přes vykopané rýhy se musí položit přechody široké nejméně 75 cm se zábradlím, vysokým 1,1 m. Na veřejných prostranstvích musí být lávky široké min.1,5 m s dvoutyčovým zábradlím o výšce min. 1,1 m.

STAVBA NEVYVOLÁ NÁROKY NA LIKVIDACI STÁVAJÍCÍCH VZROSTLÝCH STOMŮ, PŘELOŽKY INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ A NENARUŠÍ OCHRANNÁ PÁSMA.

Při provádění stavby je třeba respektovat příslušné platné oborové normy a české technické normy: ČSN 83 9061 - Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech, ČSN 83 9041 - Technologicko - biologická zabezpečovací opatření a dále jsou to předpisy o bezpečnosti práce a další předpisy související s ochranou životního prostředí.

Vzhledem k tomu, že vozidla stavby budou užívat městských komunikací, je nutno dbát na čistotu kol stavebních mechanismů při vyjíždění ze staveniště. Pro přepravu sypkých materiálů je nutno použít vhodných dopravních prostředků.

Stavebník (investor) v rámci oznámení záměru započítí s užíváním stavby nebo v řízení o vydání kolaudačního souhlasu, doloží stavebnímu úřadu doklady o způsobu nakládání s odpady vzniklými v souvislosti s posuzovanou stavbou.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)

V rámci stavby nedojde k záboru veřejného prostranství.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Není požadováno.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Legislativu oblasti nakládání s odpady řeší zákon č.185/2001 Sb. o odpadech, v platném znění pozdějších úprav a jeho prováděcí předpisy. Pro posuzovanou stavbu jsou důležité zejména vyhlášky MŽP č.93/2016Sb., v platném znění, kterou se stanoví Katalog odpadů, Seznam nebezpečných odpadů a seznamy odpadů a států pro účely vývozu, dovozu a tranzitu odpadů a postup při udělování

souhlasu k vývozu,dovozu a tranzitu odpadů (Katalog odpadů),a č. 341/2008 Sb.,v platném znění o podrobném nakládání s odpady.

Při nakládání s odpady budou dodržena ustanovení zákona č.169/2013 Sb o odpadech,v platném znění pozdějších úprav a jeho prováděcích předpisů zejména vyhlášky MŽP č.341/2008 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.Provozovatel bude jako původce odpadů splňovat povinnosti původců odpadů dle zákona č.169/2013 Sb.,o odpadech v platném znění pozdějších úprav.

Zatřídění odpadu bylo provedeno dle vyhlášky č.93/2016Sb. Sb. Katalog odpadů

Podle této vyhlášky se jedná o odpady zatříděné dle kódu druhu odpadu (170000) do skupiny stavební a demoliční odpady. - Dle kategorizace katalogu odpadů budou produkovány odpady:

Při stavbě budou vznikat odpady ze stavební činnosti.

Odpady vzniklé stavební činnosti

kateg.odpadu: množství odp. ročně: způsob nakládání

15 01 10 - obaly obsahující zbytky

nebezpečných látek	N	2
17 01 01 - beton	O	1,2
17 01 02 - cihla	O	1
17 01 03 - tašky a keram.výrobky	O	1
17 02 01 - dřevo	O	1
17 02 02 - sklo	O	1
17 02 03 - plast	O	1,2
17 03 01 - asfalt. směsi obsahující dehet	N	2
17 04 01 - měď, bronz, mosaz	O	1
17 04 02 - hliník	O	1
17 04 04 - zinek	O	1
17 04 05 - železo a nebo ocel	O	1
17 04 11 - kabely neuvedené pod		
číslem 17 04 10	O	1,2
17 05 01 - zemina,kameny	O	1,2
17 06 04 - izolační materiály neuvedené pod		
číslem 17 06 01,17 06 03	O	1,2
08 01 11 - odpadní barvy a laky obsahující		
organická rozpouštědla nebo jiné nebez.látky	N	2
08 01 17 - odpady z odstraňování barev nebo laků obsahujících		
organ.rozpouštědla nebo jiné nebez.látky	N	2

Odpady ze stavební činnosti (17 01 .., 17 02 .., 17 03 .., 17 04 .., 17 05 .., 17 06 ..) budou zhotovitelem stavby odváženy na příslušnou skládku nebo budou recyklovány. Odpady ze stavební

činnosti (15 01 10, 17 03 01, 08 01 11, 08 01 17) budou shromažďovány na vyčleněných místech a odváženy do sběrný na základě smluv uzavřených mezi zhotovitelem stavby a firmou oprávněnou k likvidaci uvedeného odpadu.

Vysvětlivky : Kategorie odpadů :

O - ostatní

N - nebezpečný

Způsob nakládání :

1 - využití (jako palivo, regenerace, recyklace-včetně zpětného odběru obalů)

2 - odstranění (skládkování, spalování atd.)

3 - biologická úprava

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

SO 01 Bytové domy

SO 02 Přípojky kanalizace, žumpy

SO 03 STL plynovodní řad DN 50

Jedná se o stavbu malého rozsahu, celkový objem zemních prací do 200 m³.

Deponie a mezideponie se zřizovat nebudou.

SO 04 Zpevněné plochy

- odhumusování 150m³
- výkopy zemin 450m³
- násyp zemin 50m³
- ohumusování 100m³
- odvezeno bude cca 100m³ humusu a 400m³ zeminy

j) ochrana životního prostředí při výstavbě

Skladování materiálu

Materiál bude skladován na místech dle ZOV vytvořených dodavatelem stavby a odsouhlasených investorem.

Nakládání s odpady

Odpadní materiál bude tříděn a na určených místech skladován a průběžně odvážen.

Legislativu oblasti nakládání s odpady řeší zákon č.185/2001Sb. o odpadech, v platném znění pozdějších úprav a jeho prováděcí předpisy. Pro posuzovanou stavbu jsou důležité zejména vyhlášky MŽP č.381/2001Sb. v platném znění, kterou se stanoví „Katalog odpadů“, seznam nebezpečných odpadů a seznamy odpadů a států pro účely vývozu, dovozu a tranzitu odpadu a postup při udělování souhlasu k vývozu, dovozu a tranzitu odpadů a č.383/2001 Sb., v platném

znění, o podrobnostech nakládání s odpady.

Vzhledem k tomu, že vozidla stavby budou užívat městských komunikací, je nutno dbát na čistotu kol stavebních mechanismů při vyjíždění ze staveniště. Pro přepravu sypkých materiálů je nutno použít vhodných dopravních prostředků.

Vytvořený stavební odpad lehkého charakteru bude v průběhu stavebních prací schraňován v přistaveném kontejneru a poté vyvezen na skládku nebo do sběrných dvorů.

Stavebník (investor) v rámci oznámení záměru započítí s užíváním stavby nebo v řízení o vydání kolaudačního souhlasu, doloží stavebnímu úřadu doklady o způsobu nakládání s odpady vzniklými v souvislosti s posuzovanou stavbou.

Během výstavby dojde ke zhoršení životního prostředí vlivem hluku stavebních mechanismů a zvýšení prašnosti při stavebních pracích na patře.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,

Vzhledem k technickému řešení stavebního díla, doby realizace a podílů specializovaných profesí k provedení díla je nutné, aby stavebník zajistil účast koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen koordinátora).

Stavebník je povinen, prostřednictvím koordinátora, oznámit oblastnímu inspektorátu bezpečnosti práce (OIP pro Moravskoslezský kraj a Olomoucký kraj, Živičná 2 702 69 Ostrava) osm dnů před předáním staveniště zhotoviteli díla oznámení o zahájení prací. Stejnopis oznámení o zahájení prací musí být vyvěšen na viditelném místě u vstupu na staveniště po celou dobu výstavby do doby předání stavebního díla do užívání.

Na staveništi budou vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví (práce ve výškách). Stavebník je tedy povinen, prostřednictvím koordinátora, vypracovat před zahájením prací plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen plán).

- Podrobně viz. Plán BOZP.

Během výstavby musí být dbáno všech platných výnosů a předpisů o bezpečnosti při práci. V zásadě platí zákon č. 309/2006 Sb. a Nařízení vlády o bližších min. požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích č. 591/2006 Sb.

Staveniště bude řádně ohraničeno. Na viditelných místech budou umístěny tabule s čísly první pomoci, požární ochrany, vedení stavby a výstražné tabule upozorňující na zákaz vstupu nepovolaným osobám.

Během výstavby musí být dbáno všech platných výnosů a předpisu o bezpečnosti při práci. V zásadě platí nařízení vlády č. 591/2006 ze dne 12. prosince 2006 o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při pracích na staveništích v návaznosti na zákon č. 309 ze dne 23. května 2006, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).

Všichni účastníci musí dále dodržovat zejména ustanovení:

- nařízení vlády 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, nařízení vlády č. 591/2006 Sb.
- nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a

používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí,

- nařízení vlády č.168/2002 Sb., kterým se stanoví způsob organizace práce a pracovních postupů, které je zaměstnavatel povinen zajistit při provozování dopravy dopravními prostředky
- nařízenívlády č.11/2002 Sb., kterým se stanoví vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů, ve znění nařízení vlády č.405/2004 Sb.

- nařízení vlády č. 495/2001 Sb., kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čistících a dezinfekčních prostředků.

Dalšími všeobecnými předpisy, jejíž znění je třeba respektovat při výstavbě jsou:

- Zákon č. 174/1968 Sb. o státním odborném dozoru nad bezpečností práce ve znění pozdějších předpisů.

Vyhláška ČÚBP č. 48/1982 Sb

- Nařízení vlády č.361/2007 Sb.,o ochraně zdraví při práci ve znění pozdějších předpisů.

Požadavky na zhotovitele prací:

1) Zhotovitel při uspořádání staveniště dbá, aby byly dodrženy požadavky na pracoviště stanovené zvláštním právním předpisem (nařízení vlády č.101/2005 Sb.) a aby staveniště vyhovovalo obecným požadavkům na výstavbu podle zvláštního právního předpisu a dalším požadavkům na staveniště stanoveným v příloze č. 1 vyhlášky č.501/2006 Sb. k tomuto nařízení; bude-li pro staveniště zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, uspořádá zhotovitel staveniště v souladu s plánem a ve lhůtách v něm uvedených.

2) Zhotovitel vymezí pracoviště pro výkon jednotlivých prací a činností; přitom postupuje podle zvláštních právních předpisů upravujících podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci (nařízení vlády č.178/2001 Sb. v platném znění).

3) Za uspořádání staveniště, popřípadě vymezeného pracoviště, podle odstavců 1 a 2 odpovídá zhotovitel, kterému bylo toto staveniště, popřípadě pracoviště, předáno a který je převzal. V zápise o předání a převzetí se uvedou všechny známé skutečnosti, jež jsou významné z hlediska zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví fyzických osob zdržujících se na staveništi, případně pracovišti.

4) Zhotovitel zajistí, aby:

při provozu a používání strojů a technických zařízení, nářadí a dopravních prostředků na staveništi byly kromě požadavků zvláštních právních předpisů (nařízení vlády 371/2001 Sb.) dodržovány bližší minimální požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci stanovené v příloze č. 2 vyhlášky č.501/2006 Sb.

byly splněny požadavky na organizaci práce a pracovní postupy stanovené v příloze č. 3 vyhlášky č.501/2006 Sb., jestliže se na staveništi plánují nebo provádějí

práce spojené s rozrušením, rozpojením, popřípadě demontáží konstrukce stavby nebo její části, které jsou prováděny při odstraňování stavby za podmínek stanovených zvláštním právním předpisem (par.128 a 130 stavebního zákona).

Práce ve výškách

Zajištění proti pádu technickou konstrukcí. Způsob zajištění a rozměry technických konstrukcí (dále jen "konstrukce") musejí odpovídat povaze prováděných prací, předpokládanému namáhání a musí umožňovat bezpečný průchod. Výběr vhodných přístupů na pracoviště ve výšce musí odpovídat četnosti použití, požadované výšce místa práce a době jejího trvání. Zvolené řešení musí umožňovat evakuaci v případě hrozícího nebezpečí. Pohyb na pracovních podlahách a dalších plochách ve výšce a přístupy k nim nesmí vytvářet žádná další rizika pádu.

V závislosti na způsobu zajištění a typu konstrukce musí být přijata odpovídající opatření ke snížení rizik spojených s jejím používáním. Volné okraje musí být zajištěny osazením konstrukce ochrany proti pádu vhodně uspořádané, dostatečně vysoké a pevné k zabránění nebo zachycení pádu z výšky. Při použití záchytných konstrukcí je nutno dbát na zamezení úrazů zaměstnanců při jejich zachycení. Konstrukce ochrany proti pádu může být přerušena pouze v místech žebříkových nebo schodišťových přístupů.

Požadavky na uspořádání, montáž, demontáž, zajištění stability a únosnosti, na používání a kontrolu konstrukce jsou obsaženy v průvodní, popřípadě provozní dokumentaci.

Práce na střeše – zaměstnanec je nutné chránit proti

- a) pádu ze střešních pláštů na volných okrajích,
- b) sklouznutí z plochy střechy při jejím sklonu nad 25 stupňů,
- χ) propadnutí střešní konstrukcí.

Ochranu proti pádu ze střechy nejen po obvodu, ale i do světlíků, technologických a jiných otvorů, zaměstnavatel zajistí použitím ochranné, případně záchytné konstrukce nebo použitím osobních ochranných pracovních prostředků proti pádu.

Zajištění proti sklouznutí zaměstnavatel zajistí použitím žebříků upevněných v místě práce a potřebných komunikací, případně použitím ochranné konstrukce nebo osobních ochranných pracovních prostředků proti pádu. U střech se sklonem nad 45 stupňů od vodorovné roviny je nutno použít vedle žebříků ještě osobní ochranné pracovní prostředky proti pádu.

Zajištění proti propadnutí se provádí na všech střešních pláštích, kde je půdorysná vzdálenost mezi latěmi nebo jinými nosnými prvky střešní konstrukce větší než 0,25 m a kde není zaručeno, že jednotlivé střešní prvky jsou bezpečné proti prolomení zatížením osobami včetně náradí, pracovních pomůcek a materiálu, případně není toto zatížení vhodně rozloženo pomocnou konstrukcí (pracovní nebo přístupová podlaha apod.).

Pro každou z dílčích částí projektu, stavebního objektu či provozního souboru vztahujícího se ke speciální problematice musí být zhotovitelem zpracovány zásady BOZP.

Před zahájením stavby provede budoucí zhotovitel stavby detailní vytýčení inženýrských sítí (případně vč. Ověření ručně kopanými sondami), které by mohly být dotčeny stavebními pracemi a doklady o vytýčení přidá na prvním kontrolním dnu stavby stavebníkovi.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

V rámci stavby se nebudou provádět žádné úpravy pro bezbariérové užívání.

m) zásady pro dopravně inženýrské opatření

Opatření budou vycházet ze ZOV zpracovaného dodavatelem stavby a odsouhlaseného investorem.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Během výstavby musí být dbáno všech platných výnosů a předpisů o bezpečnosti při práci. V zásadě platí zákon 309/2006 Sb. a Nařízení vlády o bližších min.požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích 591/2006 Sb. a Nařízení vlády č.361/2007 Sb.,o ochraně zdraví při práci.

Staveniště bude řádně ohraničeno a osvětleno. Na viditelných místech budou umístěny tabule s čísly první pomoci, požární ochrany, vedení stavby a výstražné tabule upozorňující na zákaz vstupu nepovolaným osobám.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

Předpokládané zahájení stavby – druhá polovina 2021

Předpokládané ukončení stavby -12/2022

Stavba je členěna na etapy.

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Splaškové vody

Likvidace splaškových vod zůstává stávající - žumpy.

Dešťové vody

Odvodnění zpevněných ploch s povrchem ze zámkové dlažby (pojezd.dlažba na přístupových komunikacích, pochůzí dlažba na chodnících)- plochy budou vyspádovány do okolních travnatých ploch, kde bude voda zasakovat přes vegetační pokryv půdy, alter. srážkové vody budou stékat do podsypné zrnité konstrukční vrstvy tl.cca 300mm, která bude sloužit jako retence a pomalu pak postupně zasakovat do zeminového prostředí.

Odvodnění parkovacího pásu ze zatravnovacích dlaždic – srážkové vody budou shromažďovány v podsypné zrnité vrstvě a následně budou pomalu plošně zasakovány do zeminového prostředí.